



17.6.2020

Maa- ja metsätalousministeriö

Viite: MMM:n lausuntopyyntö 15.5.2020, MMM03:00/2018

**LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE LAIKSI  
KIINTEISTÖNMUODOSTAMISLAIN MUUTTAMISESTA**

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt valtiovarainministeriöltä lausuntoa edellä mainitusta esitysluonnoksesta. Valtiovarainministeriö toteaa lausuntoaan seuraavan.

Esityksen mukaan selvään ja riidattomaan sopimukseen perustuva kiinteistötoimitus voitaisiin laissa erikseen säädetyissä tilanteissa suorittaa kirjallisessa menettelyssä kokouskäsitteilyn asemesta. Toimitukset merkittäisiin kiinteistörekisteriin nykyistä aikaisemmin ennalta ilmoitettavana ajankohtana, josta alkaisi kulua toimitusta koskeva muutoksenhaku-aika. Toimitusmenettelyä ehdotetaan uudistettavaksi myös edistämällä sähköisten viestimien käyttöä toimituksen eri vaiheissa ja mahdollistamalla etäosallistuminen toimituskokoukseen videoyhteydellä.

Esityksessä todetaan, että ehdotetuista muutoksista kiinteistörekisterin pitäjänä toimiville kunnille aiheutuvat välittömät lisäkustannukset johtuvat toimitusmenettelyä ja kiinteistötoimitusten rekisteröintimenettelyä koskevien uudistusten aiheuttamasta henkilöstön lisäkoulutustarpeesta ja käyttöönoton suunnittelusta. Esityksessä kuitenkin arvioidaan, että ehdotettujen muutosten mahdollistamasta kiinteistötoimitustuotannon tehostumisesta aiheutuvat säästöt kattaisivat kuitenkin edellä esitetyt muutoksista kiinteistönmuodostamisviranomaisille aiheutuvat kustannukset. Valtiovarainministeriö toteaa, että esityksen mukaisista muutoksista aiheutuvat kustannukset tulee kattaa valtiontalouden kehyspäästösten ja valtion talousarvioiden mukaisten määrärahojen ja henkilötyövuosimäärien puitteissa.

Esityksessä ehdotetusta kirjallisesta menettelystä, rekisteröintiä koskevasta uudistuksesta ja toimitusmenettelyn sähköistämisestä arvioidaan aiheutuvan kunnille noin 1,2 miljoonan euron vuotuiset kokonaissäästöt. Säästöt muodostuvat kuntien toimitustuotannon tehostumisesta.

Valtiovarainministeriö kannattaa esitystä, mutta toteaa kuitenkin, että kunnat toimivat jo nykyisin osittain kirjallisella menettelyllä asiakkaiden kanssa tehtyihin sopimuksiin perustuen, ja tämä tulee ottaa huomioon esityksen säästövaikutuksia arvioitaessa. Lisäksi ministeriö toteaa, että esitetty muutos aiheuttaa käyttöönotto-vaiheessa osalle kuntia merkittäviä lisäinvestointitarpeita teknisten valmiuksien parantamiseksi. Arvio näistä lisäkustannuksista tulee sisällyttää esitykseen.

Esitys tulee käsitellä kuntalain (410/2015) 11 §:n edellyttämällä tavalla Kuntatalouden ja -hallinnon neuvottelukunnassa.

Valtiosihteeri kansliapäällikkönä



Martti Hetemäki

Osastopäällikkö,  
budjettipäällikkö



Sami Yläoutinen

TIEDOKSI VM/KAO, VKO, VO, BO/Klimenko, Inha, Taskinen