



Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry
PL 510
00101 Helsinki

17.6.2020

Dnro 43/2020

Maa- ja metsätalousministeriö
PL 35
00023 VALTIONNEUVOSTO
kirjaamo@mmm.fi

Viite: Lausuntopyyntö MMM03:00/2018 (VN/9927/2020)

**ASIA: LAUSUNTOPYYNTÖ LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE
LAEIKSI KIINTEISTÖNMUODOSTAMISLAIN JA ERÄIDEN MUIDEN LAKIEN MUUTTAMI-
SESTA**

MTK kiittää mahdollisuudesta lausua esityksestä kiinteistönmuodostamislain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta ja esittää lausuntonaan seuraavaa.

Ehdotuksen mukaan selvään ja riidattomaan sopimukseen perustuva kiinteistötoimitus voitaisiin laissa erikseen säädetyissä tilanteissa suorittaa kirjallisessa menettelyssä kokouskäsittelyn asemesta. Toimitukset merkittäisiin kiinteistörekisteriin nykyistä aikaisemmin ennalta ilmoitettavana ajankohtana, josta alkaisi kulua toimitusta koskeva muutoksenhaku-aika. Toimitusmenettelyä ehdotetaan uudistettavaksi myös edistämällä sähköisten viestimien käyttöä toimituksen eri vaiheissa ja mahdollistamalla etäosallistuminen toimituskokoukseen videoyhteydellä.

Toimitusmenettelyä koskevien uudistusten tarkoituksena on tehostaa toimitustuotantoa ja parantaa asiakaspalvelua sekä vähentää toimituksista kiinteistönmuodostamisviranomaisille ja asianosaisille aiheutuvia kustannuksia. Rekisteröintimenettelyn uudistamisen tarkoituksena on parantaa kiinteistörekisterin sisältämien toimitustietojen kattavuutta ja edistää suoritettuja toimituksia koskevan informaation saatavuutta.

MTK kannattaa esitettyjä muutoksia. On tärkeää, että muutokset on laadittu asiakkaiden oikeusturvaa heikentämättä. Kirjallinen menettely on omiaan vähentämään toimituksista aiheutuvia kustannuksia. Kustannusvaikutuksella on asiallista kannustaa asioista sopimiseen.

Lunastuslain 72 b pykälässä säädettäisiin tarkemmin tarpeettomaksi käyneen erityisen oikeuden tai käytönrajoituksen lakkauttamisesta. Pykälän 2 momentti sisältäisi erillisenä säännöksenä säännöksen

omistajan velvollisuudesta korvata lakkauttamisesta saamansa vähäistä suurempi hyöty, jos lakkauttaminen tapahtuisi omistajan hakemuksesta.

MTK:n näkemyksen mukaan, jos lunastustoimituksella aikaansaatu oikeus tai velvollisuus lakkaa ja lakkauttamista hakee omaisuuden omistaja, tulee toimituksen olla hakijalle maksuton. Tämän tulee koskea myös tilanteita, jossa lunastuksen hakijaa ole enää olemassa.

Lisäksi MTK pitää 2 momentin perusteluja puutteellisina: olisi hyvä tuoda esille esimerkein, missä tilanteissa omistajalle voisi koitua korvattavaa hyötyä lakkauttamisesta.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä

79 §. Korvausten maksaminen ja korko

Säännöstä esitetään tarkistettavaksi siten, että korvaukselle määrättävän kuuden prosentin vuotuisen koron laskenta-ajankohta täsmennetään maantietoimituksen lopettamisajankohdaksi.

MTK on lunastuslain uudistuksen yhteydessä ja monissa muissakin yhteyksissä esittänyt, että koronmaksuvelvollisuuden tulisi aina alkaa siitä hetkestä, kun alue on asetettu tosiasialliseen käyttökieltoon.

Helsingissä 18.6.2020

MAA- JA METSÄTALOUSTUOTTAJAIN KESKUSLIITTO MTK RY

Jyrki Wallin
toiminnanjohtaja

Leena Kristeri
lakimies