

Asia: VN/558/2022

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

Lakiesityksen luvut 2-12

Huomionne hallituksen esityksen luvusta 2 *Nykytila ja sen arviointi:*

-

Huomionne hallituksen esityksen luvusta 3 *Tavoitteet:*

-

Huomionne hallituksen esityksen luvusta 4.1 *Keskeiset ehdotukset:*

-

Huomionne hallituksen esityksen luvusta 4.2 *Pääasialliset vaikutukset:*

-

Huomionne hallituksen esityksen luvusta 5 *Muut toteuttamisvaihtoehdot:*

-

Huomionne hallituksen esityksen luvusta 8 *Lakia alemman asteinen sääntely:*

-

Huomionne hallituksen esityksen luvusta 10 *Toimeenpano ja seuranta:*

-

Huomionne hallituksen esityksen luvusta 12 *Suhde perustuslakiin ja säätämisyjärjestys:*

-

Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä

Luku 1 sisältää lain yleiset säännökset.

Näkemyksenne:

-

Luvussa 2 säädettäisiin järjestämisvastuusta.

Erityisesti toivotaan näkemyksiä seuraavista:

- edut ja hyödyt järjestämisvastuun siirtämisessä kunnille
- mahdolliset riskit järjestämisvastuun siirtämisessä kunnille
- työvoiman määrää ja työllisyysaluetta koskeva sääntely (huom: poikkeus työvoimapohjan kriteeriin voimaanpanolaissa)
- palvelujen tarjoamista koskeva sääntelyesitys

-

Luvussa 3 säädettäisiin ohjauksesta ja valvonnasta.

Erityisesti toivotaan näkemyksiä seuraavista:

- valtakunnalliset tavoitteet
- työllisyyden edistämisen valtakunnallinen neuvottelukunta ja sen tehtävät
- alueelliset työllisyyden edistämisen yhteistyö- ja seurantakeskustelut

-

Luvussa 4 säädettäisiin työnhakijan palveluprosessista.

Säännökset vastaavat 2. toukokuuta voimaan tulleen uuden asiakaspalvelumallin (niin sanottu pohjoismainen työvoimapalvelumalli) säännöksiä.

Näkemyksenne:

-

Luvussa 5 säädettäisiin työnvälityksestä ja työnhakuvelvollisuudesta.

Näkemyksenne:

-

Luvussa 6 säädetään tieto- ja neuvontapalveluista, asiantuntija-arvioinneista, ammatinvalinnan- ja uraohjauksesta sekä valmennuksesta ja kokeilusta.

Näkemyksenne:

-

Luvussa 7 säädettäisiin työvoimakoulutuksesta.

Näkemyksenne:

-

Luvussa 8 säädettäisiin muutosturvakoulutuksesta.

Näkemyksenne:

-

Luvussa 9 säädettäisiin työttömyysetuudella tuetusta työnhakijan omaehtoisesta opiskelusta.

Näkemyksenne:

-

Luvussa 10 säädettäisiin työnantajalle myönnettävistä tuista (palkkatuki, 55-vuotta täyttäneiden työllistämistuki, työolosuhteiden järjestelytuki).

Näkemyksenne:

-

Luvussa 11 säädettäisiin henkilöasiakkaalle myönnettävistä tuista ja korvauksista (starttiraha, työhön tai palveluun hakeutumisesta aiheutuvien kustannusten korvaus, palveluun osallistumisesta aiheutuvien kustannusten korvaus).

Näkemyksenne:

-

Luvussa 12 säädettäisiin työllistämisvelvoitteesta.

Näkemyksenne:

-

Luvussa 13 säädettäisiin asiakastietojen käsittelystä ja valtakunnallisesta tietojärjestelmäpalvelusta.

Näkemyksenne:

-

Luvussa 14 säädettäisiin palvelualustasta.

Näkemyksenne:

-

Luvussa 15 säädettäisiin tukien ja korvausten maksamisesta ja takaisinperinnästä.

Näkemyksenne:

-

Luku 16 käsittää erinäisiä säännöksiä.

Näkemyksenne:

-

Luvussa 17 säädettäisiin muutoksenhausta.

Näkemyksenne:

-

Muut esitykseen sisältyvät lakiehdotukset

Laki elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta annetun lain muuttamisesta ja laki elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten kehittämis- ja hallintokeskuksesta

Erityisesti toivotaan näkemyksiä, ovatko ehdotetut muutokset ELY-keskusten sekä KEHA-keskuksen tehtäviin riittävän selkeät ja eri toimijoiden yhteistyötä edistävät?

-

Laki työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 23 §:n muuttamisesta

-

Laki kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta

Erityisesti toivotaan näkemyksiä seuraavista:

- **kuntien vastuulle siirtyvien tehtävien rahoitus, ovatko ehdotetut uudet valtionosuuden määräytymistekijät toimivia rahoituksen kohdentamisessa?**
- **kolmen vuoden siirtymäaika laskennalliseen rahoitukseen (voimaantulosäännös)**
- **kunnan työttömyysetuuksien rahoitusvastuun laajentamisen korvaus**

-

Laki työttömyysturvalain muuttamisesta (pois lukien 14 luku)

Erityisesti toivotaan näkemyksiä työttömyysturvaprosessiin ja sitä koskevaan toimivaltaan liittyen.

-

Laki työttömyysturvalain muuttamisesta 14 luku;

Laki työttömyysetuuksien rahoituksesta annetun lain muuttamisesta;

Laki työttömyyskassalain muuttamisesta

Erityisesti toivotaan näkemyksiä seuraavista:

- **kunnan työttömyysetuusmenoon kohdistuvan rahoitusvastuun porrastusmalli**
- **eräiden kotoutumisesta annetussa laissa tarkoitettujen henkilöiden kohdalla sovellettavaksi ehdotettu poikkeus kunnan rahoitusvastuuseen työmarkkinatuesta**
- **ehdotus kunnan rahoitusosuuden perintää koskevan tehtävän hoitamisesta Kelassa myös peruspäivärahan ja ansiopäivärahan perusosan osalta**
- **edellä ehdotettujen muutosten vaikutus Kelan, työttömyyskassojen ja Työllisyysrahaston työmäärään mukaan lukien tietojärjestelmämuutokset ja näistä aiheutuvat kustannukset**

-

Laki ulkomaalaislain muuttamisesta

-

Laki luonnontuotteita keräävien ulkomaalaisten oikeudellisesta asemasta annetun lain 8 §:n muuttamisesta

-

Laki valtionavustuksesta yritystoiminnan kehittämiseksi vuosina 2021 – 2028 annetun lain muuttamisesta

-

Laki palkkaturvalain muuttamisesta;

Laki merimiesten palkkaturvalain muuttamisesta

-

Laki Työkanava Oy –nimisestä osakeyhtiöstä annetun lain 4 §:n muuttamisesta

-

Laki ammatillisesta koulutuksesta annetun lain muuttamisesta

-

Laki kuntouttavasta työtoiminnasta annetun lain muuttamisesta

-

Laki vuorotteluvapaalain muuttamisesta

-

Laki sosiaaliturvajärjestelmien yhteensovittamista koskevan Euroopan unionin lainsäädännön soveltamisesta annetun lain 6 ja 11 §:n muuttamisesta

-

Laki tulotietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta;

Laki tulotietojärjestelmästä annetun lain 13 §:n väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain muuttamisesta

-

Laki työsopimuslain muuttamisesta;

Laki merityösopimuslain muuttamisesta

-

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 3 a ja 37 a §:n muuttamisesta;

Laki valtion virkamieslain 5 a ja 9 c §:n muuttamisesta

-

Laki yhteistoimintalain muuttamisesta;

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain 8 ja 9 §:n muuttamisesta;

Laki yhteistoiminnasta valtion virastoissa ja laitoksissa annetun lain 24 ja 25 §:n muuttamisesta

-

Laki toimeentulotuesta annetun lain muuttamisesta;

Laki eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 14 §:n muuttamisesta;

Laki kansaneläkelain 35 §:n muuttamisesta;

Laki sairausvakuutuslain 8 luvun 9 §:n muuttamisesta;

Laki sotilasavustuslain 11 §:n muuttamisesta;

Laki opintotukilain 6 §:n muuttamisesta

-

Laki sosiaaliturva-asioiden muutoksenhakulautakunnasta annetun lain 14 §:n muuttamisesta

-

Laki tuloverolain muuttamisesta;

Laki maatilatalouden tuloverolain 10 f §:n muuttamisesta;

Laki elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 56 §:n muuttamisesta

-

Laki lasten kanssa työskentelevien rikostaustan selvittämisestä annetun lain 2 ja 3 §:n muuttamisesta

-

Laki rikoslain 47 luvun 6 §:n muuttamisesta;

Laki rikosrekisterilain 4 a §:n muuttamisesta;

Laki rikosrekisterilain 4 a §:n väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain muuttamisesta

Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta

Erityisesti toivotaan näkemyksiä seuraavista:

- yhteistoimintasopimusten solmimiselle esitetty aikataulu
- henkilöstösiirrot ja henkilöstön asemaan liittyvät menettelytavat
- sitovien sopimusten ja vastuiden siirtyminen

Yleistä

Senaatti-konsernin liikelaitosten tehtävänä on toimia kiinteistö- ja toimitilaliiketoiminnan toimialalla tuottaen valtion tarpeisiin kiinteistö- ja tilapalveluita, tilajohtamisen ja -hallinnon palveluita, tilojen hankintaan, hallinointiin ja luovuttamiseen liittyviä palveluita ja näihin välittömästi liittyviä muita palveluja palvelusopimusten perusteella liikelaitoslain 2 §:ssä tarkoitetuille asiakkaille.

Ehdotetun järjestelyn seurauksena Senaatin liikevaihdosta noin 12 miljoonaa euroa muuttuu valtioasiakkailta saaduista vuokrista liikelaitoksen näkökulmasta kunnille suuntautuvaksi liitännäismyynniksi. Tämä tarkoittaa Senaatti-konsernin tasolla valtiopiiriin laskettavan liikevaihdon laskua n. 2 %:lla, tullen siten n. 87 %:n tasolle.

Vastaavasti liitännäismyynnin osuus kasvaa ja on järjestelyn jälkeen n. 7 %, mikäli tilatarpeet säilyvät ennallaan. On kuitenkin oletettavaa, että tilantarpeet tulevat jatkossa pienemmään, jolloin muutos jäänee pidemmällä aikavälillä pienemmäksi.

Järjestely itsessään ei siten vaaranna Senaatti-konsernin asemaa EU:n valtioneuvoston päätöksen näkökulmasta. Liikelaitosta koskevassa lainsäädännössä lähtökohtana on, ettei valtiopiirin ulkopuolelle tapahtuvan myynnin osuus kaikkinsa saa ylittää noin 20 %:ia, mukaan lukien markkinoille suuntautuva enintään 10 %:n osuus.

Senaatin ja KEHAN välisistä vuokrasopimuksista ja vuokran määräytymisestä

Senaatilla ja KEHA-keskuksella on keskenään kahdenlaisia vuokrasopimuksia: KEHA-keskuksen Senaatilta vuokraamat valtion kohteet, joiden osalta irtisanomisaika on 12 kuukautta, sekä ns. edelleenvuokra-kohteet, joiden osalta irtisanomisaika on sopimuskohtainen ja sopimukset voivat olla

myös määräaikaisia. KEHA-keskuksen tapauksessa edelleenvuokrakohteita (34 kpl) on 5 kpl enemmän kuin valtion kohteita (29 kpl). Näiden lisäksi KEHA-keskuksella on omia suoravuokrakohteita.

Vuokrasopimusten siirtyessä kunnille, siirtyvät ne sellaisenaan. Näin ollen sopimukset ovat voimassa samoin ehdoin kuin KEHA-keskuksen ollessa vuokralaisena. Vuokran määräytyminen on siten sopimusten siirtymishetkellä valtion sisällä tapahtuvan omakustannusperusteisuuden mukainen. Jos sopimukseen tehdään muutoksia tai niitä uusitaan niiden päättyessä, tiloja koskeva vuokraus toteutetaan markkinaehtoisesti nykyisen valtion sisällä tapahtuvan omakustannusperusteisen vuokrauksen sijaan. Vastaavaa mallia noudatetaan myös mahdollisen uuden, valtion ulkopuolisen toimijan vuokratessa tiloja Senaatilta. Tällä on vuokria korottava vaikutus sitä mukaa kuin vuokrasopimuksia uusitaan tai muutetaan. Vastaavasti on todennäköistä, että tilankäyttöä voidaan supistaa merkittävästi, jolloin kustannusvaikutus jää pieneksi tai sitä ei ole lainkaan.

Senaatti on toteuttanut TE-toimistojen tilojen kehitystarpeisiin useita investointihankkeita. Muutokset on tehty tukemaan valtion palvelu- ja toimitilaverkon uudistamishanketta, jonka yhteisissä asiakaspalvelupisteissä on tavoitteena tarjota mahdollisimman laajasti myös näihin tarjottavaksi soveltuvia kuntien ja hyvinvointialueiden palveluita.

Senaatti painottaa, että jo tehtyjen toimitilamuutosten suhteen olisi valtion kiinteistöaloudellisten tavoitteiden vastaista päätyä tilanteeseen, jossa tarkoitukseen mukautettujen tilojen käyttöä ei jatkettaisi TE-toimistojen käytössä, vaikka itse toimintojen järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnille. Tiloista luopuminen johtaisi myös kauemmaksi palvelu- ja toimitilaverkon uudistamishankkeen tavoitteista.

Senaatin näkemyksen mukaan lainsäädännön ei tulisi ohjata pois strategisista toimitilatavoitteista vaan tukea näiden toteutumista. Tärkeää onkin sitouttaa kunnat, etenkin edellä kuvattujen tilojen osalta, osaksi palvelu- ja toimitilaverkoston uudistusta sekä yhteiseen tilankäyttöön.

Skenaariot

Mikäli kunnat päättäisivät, etteivät halua kyseisiä tiloja käyttöönsä, jäävät vuokravaikutteisten investointien osalta kustannukset KEHA-keskuksen katettavaksi. Tällä hetkellä vuokravaikutteisia investointeja on vuodelle 2027 saakka.

Tilanteessa, jossa kaikki kunnat ilmoittaisivat 31.10.2023, etteivät ota KEHA-keskuksen aiemmin Senaatilta vuokraamia tiloja käyttöön, on riskinä, että valtiolle jää ulkopuolisilta vuokrattujen kohteiden osalta (ns. edelleenvuokrakohteet) vuokravastuita enintään hieman alle kahden

miljoonan euron verran. Tälle enimmäissummalle tulee taata KEHA-keskukselta rahoitus sopimusten vastuiden loppuunsaattamiseksi.

Mikäli vastaava tilanne toteutuu valtion omistuksessa olevien tilojen osalta, on taloudellisia riskejä kahdenlaisia:

1. Valtio-omisteisille tiloille ei löydy uutta tarvetta valtiokäyttäjistä tai ulkopuolisista vuokralaisista ja tilat jäävät tarpeettomiksi.
2. Senaatti-kiinteistöille jää alaskirjattavaksi investointeja työvoimapalveluiden tiloihin, joita ei voida hyödyntää muuhun käyttöön. Alaskirjaus voi mahdollisesti olla tulosvaikutteinen vuonna 2023-2024 ja vaikuttaa Senaatin tuloutukseen valtiovarainministeriölle ao. vuosilta.

Molemmissa tapauksissa riski pienenee sitä mukaa, mitä laajemmin kunnat ottavat KEHA-keskuksen käytössä olleita tiloja käyttöönsä ja siten sopimuksia vastuulleen. Riskiä pienentää myös lain perusteluissa kuvattu mahdollisuus toiminnan järjestämisestä tiloissa usean toimijan välillä: ”Jos TE-toimistojen, ELY-keskusten ja KEHA-keskuksen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja edellä mainittujen virastojen muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, mainittujen virastojen sekä kunnan ja kuntayhtymä tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.” Senaatti kuitenkin huomauttaa, että tällaisissa tilanteissa vuokrasopimukseen tehdään mahdollisesti muutoksia, joka johtavat ei-valtियोtoimijoiden osalta markkinaehtosiin sopimuksiin.

Vuokrasopimusten siirtymisestä

Ehdotetun 3 § mukaan ”Kuntien on toimitettava työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta koskevat ilmoitukset työ- ja elinkeinoministeriölle noudattaen, mitä työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 2 luvun 4 §:n 1 ja 2 momentissa säädetään, kuitenkin viimeistään 31 päivänä lokakuuta 2023. Edellä mainittu määräaika koskee myös mainitun luvun 4 §:n 4 momentissa tarkoitettua suunnitelmaa sekä tämän lain 8 §:n 3 momentin mukaista ilmoitusta.”

Perusteluiden mukaan ”Samassa yhteydessä kuntien olisi ilmoitettava, mikäli ne eivät haluaisi vastaanottaa palveluiden järjestämiseen tarkoitettuja toimitiloja.” Työvoimapalveluiden järjestämistä koskevien tilojen vuokrasopimukset ovat Senaatin ja KEHA-keskuksen välisiä. Näin ollen Senaatti katsoo, että vuokrasopimuskumppani KEHA-keskus on luonteva taho ilmoittamaan siirtyvistä toimitiloista sekä toimitilasopimusten irtisanomisista Senaatille. Vuokrasopimusten siirtymisestä tai irtisanomisesta tulee ilmoittaa vuokrasopimusten irtisanomisehtojen mukaisin ajoin. Ehdotuksen mukaan ilmoitukset olisi tehtävä 31.10.2023 mennessä ja lait on suunniteltu tulemaan voimaan 1.12.2024 mennessä. Valtion omien kohteiden osalta aikataulu on riittävä, mutta edelleenvuokra-kohteiden osalta aikataulu voi johtaa tilanteeseen, jossa on voimassa tiloja koskeva

vuokrasopimus, mutta ei tiloille käyttäjää. Sopimusvelvollisuuksista, kuten vuokranmaksusta, vastaa näissä tapauksissa KEHA-keskus.

Molemmissa vuokrasopimusmalleissa, niin valtio-omisteisissa kuin edelleenvuokrakohteissakin tilan vuokranantajana työvoimapalveluiden järjestämisestä vastuussa olevalle taholle tulee jatkossakin olemaan Senaatti. Edelleenvuokrakohteissa ensivuokrasuhde jää voimaan Senaatin ja markkinoilla toimivien vuokranantajien välille.

Senaatin näkemyksen mukaan tilojen siirtyminen KEHA-keskukselta kunnille tulisi esittää lainsäädännössä ensisijaisena mallina niin, että kunnat voivat irtisanoa sopimukset voimassa olevien sopimusten irtisanomisehtojen mukaisesti sen sijaan, että kunnat voisivat pelkästään ilmoittaa voimaanpanolain 8 §:n 3 momentin mukaisesti, että eivät ota sopimuksia vastaan.

Edellä sanotun lisäksi Senaatti näkee sopimusten siirtymisen rinnalle hyödyllisenä vaihtoehtona siirtymäajan, jossa toimitilasopimukset siirtyisivät kunnille suoraan määrääjäksi, esim. 1–2 vuodeksi, jona aikana kunnat ehtisivät tutustua tiloihin ja punnita niiden tarkoituksenmukaisuutta rauhassa. Tämä ei ohjaisi kuntia tilanteeseen, jossa päätös tilan käyttöönotosta tai siitä luopumisesta olisi sidottuna ajankohtaan, jolloin toiminnot eivät ole kunnille vielä siirtyneet. Vastaavasti siirtymäaika antaisi Senaatille riittävän ajan etsiä tiloille uudet vuokralaiset, jotta tyhjien tilojen syntyminen saadaan minimoitua.

Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta 8 §

Ehdotetun 8 § 1. momentin mukaan ” -- järjestämiseen käytössä olleet toimitilat siirtyvät työvoimaviranomaisten hallintaan 1 päivänä joulukuuta 2024. Työ- ja elinkeinotoimisto, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kehittämis- ja hallintokeskus siirtävät toimitilojen vuokrasopimuksen työvoimaviranomaiselle.”

Ehdotettu momentti sisältää tarpeettoman elementin vuokrasopimusten erillisestä siirtämisestä. Liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 36 §:n mukaan oletama on, että vuokralainen ei ilman vuokranantajan hyväksyntää saa edes siirtää sopimusta.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 25 §:n mukaan kuntien sopimusvastuut siirtyvät hyvinvointialueille suoraan yleisseuraantona, elleivät kunta ja hyvinvointialue toisin sovi.

Senaatin näkemyksen mukaan tehokkaampi ratkaisu myös työvoimapalveluiden järjestämisen käytössä olevien toimitilojen vuokrasopimusten osalta olisi toimia vastaavasti eli tavalla, jossa tilat siirtyvät lain nojalla yleisseuraantona. Työ- ja elinkeinotoimistoille, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille sekä kehittämis- ja hallintokeskukselle olisi sopimusten siirtämisen sijaan säädettävä laissa ilmoitusvastuu.

Työvoimapalveluiden järjestämistä koskevien kuntien näkemyksen mukaan tarpeettomien tilojen kustannusvastuu tyhjiksi jäävistä tiloista ei jäisi tässä tilanteessa myöskään automaattisesti valtion kannettavaksi. Kunnat voisivat luopua tiloista kuitenkin sopimusten irtisanomisaikojen puitteissa. Sääntelyyn olisi mahdollista sisältää vastaavasti KEHA-keskukselle ja kunnille mahdollisuus sopia sopimusten siirtymisestä toisiin.

Säännöksen perusteluiksi toimisi soveltuvin osin viitattu kuntien ja hyvinvointialueiden sopimuksista ja vastuista hallituksen esityksessä 241/2020 kirjatut perustelut.

Yhteenveto

Yhteenvetona todettakoon, että Senaatti on valmis ja halukas vuokraamaan TE-toiminnan käytössä olleet tilat jatkossa kunnille. Vuokraaminen tapahtuu sopimusten siirtyessä valtion sisällä tapahtuvan omakustannusperusteen mukaisesti. Sopimuksia muutettaessa, uusittaessa tai uusia sopimuksia solmittaessa ovat hinnat markkinaperusteiset.

Senaatti pitää hyvänä mallia, jossa sopimukset siirtyvät kunnille lain nojalla yleisseuraantona sen sijaan, että KEHA-keskus erikseen siirtäisi sopimuksia kunnille.

Senaatti toivoo kunnille kannusteita jatkaa TE-toimintoja tiloissa, joissa ne tähänkin asti ovat olleet. Tämä ratkaisu tukee tiloihin tehtyjä investointeja sekä palvelu- ja toimitilaverkoston uudistuksen tavoitteita, jotta kansalaiset saavat palvelua ns. ”yhden luukun periaatteella” korkeintaan tunnin ajomatkan päässä kotoaan.

Laki työllistymistä edistävästä monialaisen tuen yhteistoiminnasta

Erityisesti toivotaan näkemyksiä asiakaskriteerin muutoksesta ja nuorten työllistymistä edistävän monialaisen tuen yhteispalvelua koskevasta sääntelystä.

-

Muut huomionne esityksestä

Kommentoitavaa:

-

Kaijala Elsa
Senaatti-kiinteistöt