

Asia: VN/17510/2022

Lausuntopyyntö ehdotuksesta valtioneuvoston asetukseksi positiiviseen luottotietorekisteriin tallettavista tiedoista

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Tilastokeskus kiinnittää huomiota positiiviseen luottotietorekisteriin tallennettavista tiedosta annetun asetusesityksen seuraaviin kohtiin:

Yleinen kommentti

Asetuksen 1 §:ssä käytetään sanamuotoa tiedot "talletetaan", mutta muissa pykälissä, että ne "voidaan tallettaa". Kuitenkin vain 4 § on vapaaehtoista tietoa, muut pakollisia niille tiedonantajille, joita asia koskee.

5 § vakuuden tyyppi

Tilastokeskus pitää hyvänä sitä, että aiemmissa valmisteluvaiheen dokumenteissa esiintynyt kohta "kiinteistö- tai asunto-omaisuusvakuus" on asetusehdotuksessa hajotettu osiin, siten että kohdan 1 alla ilmoitetaan vain "asunto-omaisuus" ja muun tyyppiset kiinteistövuokaudet toisaalla.

Muun tyyppisille kiinteistöille ei ole asetusehdotuksessa omaa kohtaa, joten ne tulisi ilmeisesti ilmoittaa kohdan 7 "muu vakuus" alla. Tilastokeskus ehdottaa, että kohdan 3 "muu irtain omaisuus" rinnalle sopisi luontevasti kohta "muu kiinteä omaisuus", johon esimerkiksi metsäkiinteistöt, pellot, tonttimaat ja teollisuuskiinteistöt luettaisiin.

Tilastokeskuksella olisi käyttöä näille erillisille kategorioille esimerkiksi kotitalouksien varallisuus - tilastossa. Sen tiedoista muodostetaan Suomen Pankin toimeksiannosta tilastoaineisto osaksi kansainvälistä Euroopan keskuspankin koordinoimaa euroalueen varallisuustutkimusta (Household Finance and Consumption Survey). Varallisuustutkimuksessa luotot tulisi luokitella ensisijaisesti vakuuden mukaan ja vasta toissijaisesti käyttötarkoituksen mukaan, mutta tähän ei ole Suomen osalta päästy. Varallisuustutkimus lisättäneen Suomen Pankkia koskevaan lainsäädäntöön (Euroopan keskuspankin suuntaviivat) lähivuosina.

Asia kytkeytyy myös Tilastokeskuksen eduskunnan talousvaliokunnalle 9.5.2022 antamaan lausuntoon positiivista luottotietorekisteriä koskevasta lakiesityksestä (HE 22/2022 vp). Tuossa lausunnossa Tilastokeskus pyysi harkitsemaan vakuusarvon palauttamista positiivisen luottotietorekisterin tietosisältöön myöhemmässä jatkokehittämisessä. Muista viranomaisista poiketen Tilastokeskus saa positiivisen luottotietorekisterin tietosisällön tunnisteellisena ja kykenee yhdistämään siitä saatavia tietoja muista lähteistä saataviin tietoihin. Mikäli rekisteri sisältäisi tiedon asuntoluottoon tai ensiasuntoluottoon liittyvän asuntovakuuden arvosta, tietoa voitaisiin hyödyntää varallisuuden tilastoinnissa asuntovarallisuuden arvonmäärityksessä, vaikkei rekisteri sinällään yhdistäkään asuntoluottoa tiettyyn osakehuoneistoon tai kiinteistöön. Tämä parantaisi tiedon laatua.

Laasonen Henna
Tilastokeskus