

Kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain ja asetuksen voimassaoloaikojen pidentäminen viidellä vuodella

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain (1257/2010, kokeilulaki) ja sen nojalla annetun asetuksen (107/2014) voimassaolon jatkamisesta viidellä vuodella, jos sitä pidetään tarpeellisena lain soveltamisalaan kuuluvissa kunnissa. Lakia sovelletaan Helsingissä, Espoossa, Tampereella, Vantaalla, Oulussa, Turussa, Jyväskylässä, Kuopiossa, Lahdessa ja Kouvolassa.

Samalla lain piiriin kuuluvia kuntia pyydetään antamaan lain seuranta- ja arviointia koskevia tietoja, niitä hyödynnetään maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksessa.

Tausta

Kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain ja asetuksen voimassaolo päättyy 31.12.2018. Säännösten voimassaoloaikoja ehdotetaan tarvittaessa jatkettavaksi vielä viidellä vuodella.

Tavoitteet

Ympäristöministeriö tiedustelee säännöksen piiriin kuuluvilta kunnilta ja Suomen kuntaliitolta, onko lain ja asetuksen säännösten voimassaolon jatkaminen edelleen tarpeellista. Jos näin on, lakia ja asetusta ehdotetaan jatkettavaksi nykyisen sisältöisenä viidellä vuodella, eli vuoden 2023 loppuun asti. Säännösten tarpeellisuus ja sisältö selvitetään tarkemmin käynnissä olevan maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen yhteydessä ja aikataulussa.

Ennakoiden maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistusta kunnilta kerätään tällä lausuntokierroksella myös seuranta- ja arviointitietoja kokeilulain soveltamisesta.

Jos säännösten voimassaoloaikoja jatketaan tämän lausuntokierroksen perusteella, ei varsinaisia säännösehdotuksia, joilla voimassaolosäännöksiä muutetaan, lähetetä enää

erikseen lausuntokierrokselle. Muutoksen jälkeen lain voimaantulosäännöksessä todettaisiin että "laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2011 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2023." ja asetuksessa (2 §) säädettäisiin, että "asetus tulee voimaan 1 päivänä maaliskuuta 2014 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2023."

Vastausohjeet vastaanottajille

*Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@om.fi. **HUOM!** Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi*

Aikataulu

Lausunnot pyydetään antamaan viimeistään 15.8.2018 vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuu lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa lainsäädäntöneuvos Jaana Junnila puh. 0295 250 107, sähköposti jaana.junnila@ym.fi

Linkit

<https://hankeikkuna.vnv.fi/app#/lainsaadanto/31130/kuvaukset> - Linkki hankeikkunaan

Jakelu:

Espeen kaupunki - Esbo stad
Helsingin kaupunki - Helsingfors stad
Jyväskylän kaupunki
Kouvolan kaupunki
Kuopion kaupunki
Lahden kaupunki
Oulun kaupunki
Suomen Kuntaliitto
Tampereen kaupunki
Turun kaupunki - Åbo stad
Vantaan kaupunki - Vanda stad

Kokeilulain voimassaolo

Onko kokeilulain ja sen nojalla annetun asetuksen voimassaoloa tarpeen jatkaa 5 vuodella?

- Kyllä
- Ei

Miksi voimassaoloajan jatkaminen on tarpeen?

Lain tavoitteet (1 §)

Onko kokeilulaki edistänyt viimeisen 2 vuoden aikana asuntorakentamista ja asuntotuotannon kustannustehokkuutta?

- Kyllä
- Ei

Miten (perustelut)?

Putkikeräysjärjestelmä (4 §)

Onko putkikeräysjärjestelmää koskeva 4 § tarpeellinen edelleen? (Vantaa)

- Kyllä
- Ei

Miten säännöstä on sovellettu?

Jos säännös on jatkossakin tarpeen, onko sen sisältöön kehittämissuhteita?

Rakennusluvan myöntäminen ennen tonttijakoa ja lohkomista (5 §)

Onko säännös (5 §) edelleen tarpeen? (Helsinki, Vantaa ja Turku)

- Kyllä
- Ei

Miten säännöstä on sovellettu?

Jos 5 §:ää vastaava säännös on jatkossakin tarpeen, onko sen sisältöön kehittämisehdotuksia?

Tonttijaon laatiminen Jyväskylän kaupungissa (lain 7 § ja asetus)

Onko 7 § ja sen nojalla annettu asetus Kankaan asemakaava-alueen poikkeuksista edelleen tarpeen? (Jyväskylä)

- Kyllä
- Ei

Miten säännöstä on sovellettu ?

Jos 7 §:ää ja asetusta vastaava sääntely on edelleen tarpeen, onko sisältöön kehittämisehdotuksia?

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus

Säännökset on tarkoitus käydä tarkemmin läpi maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksessa ja tarvittaessa sisällyttää lakiin, jolloin kokeilulaista voitaisiin luopua. Onko teillä näkemyksiä, mitä uudistuksessa pitäisi tältä osin ottaa huomioon?

Jos haluatte lähettää lisäksi tietoomme taulukoita, tilastotietoja tai muita pitkiä selvityksiä, jotka koskevat kokeilulakia ja sen soveltamista, voitte jättää ne liitetiedostona. (Pyydämme vastaamaan silti aiempana esitettyihin kysymyksiin ainakin lyhyesti.)

Voit jättää liitteitä lausunnon yhteyteen. Sallittuja tiedostoformaatteja ovat: pdf, doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, csv, txt, rtf, zip, jpg, jpeg, png, gif and tif. Liitetiedostojen koko tulee olla pienempi kuin 50 Mb.

Säteri Helena
Ympäristöministeriö

Junnila Jaana

YM