

## **Valtiovarainministeriön asetus**

### **vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista**

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 30 §:n 1 ja 2 momentin, sellaisina kuin ne ovat laissa 812/2013, nojalla:

#### **1 §**

##### **Soveltamisala**

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet tai muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehdyt perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;
- 8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapeli- ja putkikanavat sekä
- 9) tontin kaivuu-, paalutus-, louhinta-, tasoitus- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitoksen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset, rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikaiset korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon ainoastaan vesivoimalaitosta välittömästi palvelevat rakennukset tai laitteet, joita eivät ole esimerkiksi kalanviljelylaitokset, toimisto-, varasto-, korjaamo- tai asuinrakennukset, turbiinit, generaattorit, patoluukut, nosturit, automaatiolaitteet säätöä ja käyttöä varten eivätkä uittolaitteet, muunto- ja kytkinlaitteet eivätkä muut sähkön tuotantoa palvelevat koneet ja laitteet.

Muiden kuin tässä asetuksessa tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta säädetään erikseen.

## 2 §

### Jälleenhankinta-arvo

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan siten, että muutos 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden alkuperäisiin hankintakustannuksiin ja muihin kustannuksiin perustuvaan viimeksi vahvistettuun arvoon verrattuna vastaa rakennuskustannusindeksin muutosta verovuotta edeltäneen vuoden kesäkuusta verovuoden kesäkuuhun. Jälleenhankinta-arvo on 75 prosenttia tällä tavoin määritellystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

## 3 §

### Keskimääräisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä rakennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, määritetään vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana 4 §:n 1—5 kohdassa mainittuja keskimääräisiä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 75 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

## 4 §

### Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot

#### 1. Tontin pintarakennustyöt

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana pidetään vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 3,209 euroa/m<sup>2</sup>.

#### 2. Kaivuumassat

Kanavien kaivuumassat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumassojen yksikköhinta on 12,93 euroa/m<sup>3</sup> ktr, kun kaivuu on vedestä, ja 10,68 euroa/m<sup>3</sup> ktr, kun kaivuu on kuivatyönä, sekä 76,77 euroa/m<sup>3</sup> ktr, kun kysymyksessä on louhinta.

#### 3. Vedenjuoksutusputket

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevien vedenjuoksutusputkien yksikkökustannukset ovat:

Ø (m)	euro/jm
1,0	503,13
1,5	754,60
2,0	1 006,32
2,5	1 258,04
3,0	1 509,43

3,5	1 760,90
4,0	2 012,59
4,5	2 264,04
5,0	2 515,72

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

#### 4. Padot ja tukimuurit

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 506,26 euroa/m<sup>3</sup>, kun pato on betonia, ja 21,21 euroa/m<sup>3</sup>, kun pato on maata tai louhetta.

#### 5. Koneasemat

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määrittää, käytetään määrittämisperusteena voimalaitoksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Taulukkoa 1 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on pysty akselinen turbiini tai teho  $\geq 8$  MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

##### Taulukko 1

m <sup>3</sup>	euro
1 000	5 043 918,99
10 000	7 651 354,76
50 000	19 239 957,92
100 000	33 725 712,03
200 000	60 012 390,09

Taulukkoa 2 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on vaakaa akselinen turbiini tai teho  $\leq 8$  MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

##### Taulukko 2

m <sup>3</sup>	euro
1 000	879 901,14
5 000	2 335 061,59
10 000	4 154 010,92
50 000	18 705 609,23

Jos koneasema on tehdas tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset lasketaan vesivoimalaitoksen tehon avulla taulukosta 3. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 3

Teho (MW)	euro
0,5	864 223,70
1,0	1 136 424,74
2,0	1 408 955,10
3,0	2 225 228,59
4,0	2 769 630,63
5,0	3 314 032,64
6,0	3 858 434,45
7,0	4 402 836,28
8,0	4 947 300,02
9,0	9 415 762,33
10,0	9 734 988,71
15,0	11 331 123,06
20,0	12 915 138,04
25,0	14 523 391,72
50,0	22 504 062,32
100,0	38 465 404,22
150,0	54 426 745,65

## 5 §

### Muu vesivoimalaitos

Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2—4 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, pidetään tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona 75 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.

## 6 §

### Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä asetus tulee voimaan XX päivänä kuuta2018.

Asetusta sovelletaan määrättäessä vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden verotusarvoa vuodelta2017.

Helsingissä XX päivänä kuuta 2017