



[kirjaamo@intermin.fi](mailto:kirjaamo@intermin.fi)  
[lainsaadantoyksikko\\_poliisiosasto@intermin.fi](mailto:lainsaadantoyksikko_poliisiosasto@intermin.fi)

SMDNO 2018-919 SM014:00/2018

**MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖN LAUSUNTO SISÄMINISTERIÖN LAUSUNTOPYYNTÖÖN LUONNOKSESTA SISÄMINISTERIÖN ASETUKSEKSI RAHANKERÄYKSISTÄ**

Maa- ja metsätalousministeriöllä ei ole varsinaista lausuttavaa viiteasiakirjassa mainittuun asetustuonnokseen, mutta maa- ja metsätalousministeriö haluaa saattaa sisäministeriön tietoon liitteenä olevat Maanmittauslaitoksen kommentit (MML 6903/00 08/2019), koskien rahanke-räysasetustuonnoksen 4 §:n kiinteän omaisuuden omistus- ja hallintaoikeuden luovutusta koskevan vallintarajoituksen kirjaamista.

Kansliapäällikkö

  
Jaana Husu-Kallio

Hallintojohtaja



Eeva Pystynen

LIITE MML:n kommentit (MML 6903/00 08/2019)

12.8.2019

MML 6903/00 08/2019

Timo-Ville Nieminen  
[timo-ville.nieminen@mmm.fi](mailto:timo-ville.nieminen@mmm.fi)  
[kirjaamo@mmm.fi](mailto:kirjaamo@mmm.fi)

Maa- ja metsätalousministeriön kommenttipyyntö 19.7.2019

## MAANMITTAUSLAITOKSEN KOMMENTIT SISÄMINISTERIÖN LAUSUNTOPYYNTÖÖN LUONNOKSESTA SISÄMINISTERIÖN ASETUKSEKSI RAHANKERÄYKSISTÄ

Maanmittauslaitoksen keskushallinto esittää pyydettyinä kommentteina seuraavaa.

Maanmittauslaitos pitää periaatetasolla kannatettavana hallinnollisen taakan pienentämistä ja vapaaehtoistoiminnan keventämistä. Koska Maanmittauslaitos ei voi käyttää toiminnan rahoittamiseen rahoituskeräyksiä, sillä ei ole kommentoitavaa pykälästä 1–3 ja 5.

### Rahankeräysasetuksen 4 §

Jos rahankeräys on toimeenpantu kiinteistön hankkimiseksi tai perusparantamiseksi, tällaisen kiinteistön omistusoikeutta tai hallintaoikeutta ei saa luovuttaa kiinteistön hankkimista tai perusparannuksen valmistumista seuraavan kymmenen vuoden aikana, ellei Poliisihallitus anna siihen erikseen tehdystä hakemuksesta lupaa. Sama koskee tällaisen kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamista. Asiasta säädetään ehdotetun rahankeräyslain (HE 214/2018 vp.) 28 §:ssä. Pykälässä annetaan lisäksi sisäministeriölle valtuus asetuksella säätää Poliisihallitukselle tehtävän hakemuksen tarkemmasta sisällöstä ja liitteistä. Asetusluonnoksen 4 §:ssä on kysymys juuri näiden seikkojen tarkemmasta säätämisestä. Ehdotetussa 4 §:ssä rajoitetaan tältä osin ainoastaan sääntelemään, että Poliisihallitukselle tehtävään hakemukseen on liitettävä sen asiakirjan luonnos, jolla kiinteistön omistus- tai hallintaoikeus on tarkoitettu luovuttava.

Maanmittauslaitoksella ei ole sinällään lausuttavaa asetusluonnoksessa ehdotetun 4 §:n sisällöstä. Ehdotettu rahankeräyslain 28 § samoin kuin käsillä olevan asetusluonnoksen 4 § liittyvät kuitenkin laajemmassa mielessä kiinteistöjen vaihdantaan ja sitä koskevaan kirjaamismenettelyyn. Keskeistä on näissä tilanteissa kiinteistölle suoraan lain nojalla aiheutuva vallintarajoitus sekä omistusoikeuden luovuttamisena että hallintaoikeuden perustamisena. Tällaisilla vallintarajoituksilla on periaatteessa aina merkitystä paitsi itse vaihdantatilanteessa myös silloin, kun luovutuksen perusteella haetaan lainhuutoa tai kun hallintaoikeuden perustamisen nojalla haetaan erityisen oikeuden kirjaamista. Säännösten valmistelussa kaiken kaikkiaan ei liene

12.8.2019

MML 6903/00 08/2019

pohdittu tähän liittyviä kysymyksiä. Sanotun vallintarajoituksen kirjaamisesta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin ei ole säännöstä rahankeräyslaissa eikä liioin siitä, mitä oikeusvaikutuksia rajoituksen vastaisella omitusoikeuden tai hallintaoikeuden luovutuksella olisi suhteessa rajoituksesta tienneeseen tai sen suhteen vilpittömässä mielessä olleeseen luovutuksensaajaan. Maanmittauslaitos lausuu, että tällä asialla ei sinällään ole merkitystä käsillä olevan asetusluonnoksen ja siitä lausumisen kannalta, mutta periaatteellisesti näkökulmasta kysymys on tärkeästä vaihdantaan liittyvästä problematiikasta. Jos Maanmittauslaitoksella saannon tai hallintaoikeuden kirjaamista koskevaa asiaa käsitellessään on sattumalta yksittäisessä tapauksessa tieto siitä, että kiinteistöön kohdistuu laissa tarkoitettu vallintarajoitus, se joutuu ilman tarkempaa säädöstukea ratkaisemaan asiaan liittyvät tulkintakysymykset. Kun lainsäädännöllisesti luodaan kiinteään omaisuuteen kohdistuvia merkittäviä määräysvallan rajoituksia, Maanmittauslaitos katsoo, että jo säädöstasolla tulee ottaa huomioon tällaisten rajoitusten oikeusvaikutukset vaihdannassa, rajoitusten merkitys sivullissuhteissa sekä niiden vaikutus kiinteistökirjaamisessa.

Pääjohtaja *Allekirjoitettu sähköisesti*  
Arvo Kokkonen

Maanmittausneuvos *Allekirjoitettu sähköisesti*  
Markku Markkula