

Asia: VN/21721/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston selonteoksi Senaatti-konsernista ja valtion tilahallinnosta

2-3 Valtion tilahallintokokonaisuus ja sen toimintaperiaatteet.

Lausuttavaa luvuista 2-3.

Väylävirasto kiittää mahdollisuudesta lausua luonnokseen valtioneuvoston selonteosta Senaatti-konsernista ja valtion tilahallinnosta ja lausuu seuraavaa.

Väylävirasto pitää hyvänä, että valtion tilahallintoa ja sen toimintaperiaatteita tarkastellaan kokonaisuutena. Virastot ovat kuitenkin keskenään erilaisia ja virastoilla on toisiinsa nähden myös erilaisia hallinnollisia suhteita kuten esimerkiksi valvoja-valvottava-suhde, jossa yksi virasto valvoo ja myöntää lupia toisen viraston tiettyihin toimintamalleihin. Tällaisessa tilanteessa tulisi tilahallintoa kehitettäessä huomioida myös asiantuntijoiden työtekemisen tehokkuus. Lisäksi virastoilla on erilaisia tarpeita tietoturvallisuuteen ja tietosuojaan liittyvissä asioissa, jotka vaikuttavat mm. käyttösidonnaisten tilojen vaatimuksiin.

Luvussa 2.2.6 kuvataan Väylävirastoa. Väylävirasto pyytää päivittämään luvun viimeisessä kappaleessa olevat luvut vuoden 2021 tiedoilla. "Väyläviraston hallinnoiman väyläomaisuuden arvo vuonna 2021 oli noin 20 miljardia euroa, josta kiinteän omaisuuden arvo oli noin 1 miljardi. Väyläviraston vuosibudjetti oli vuonna 2021 noin 2,0 miljardia euroa."

4 Valtion tilahallinnon nykytilanne teemoittain:

Lausuttavaa luvusta 4.

-

4.1 Taloudellisuus.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta taloudellisuus.

-

4.2 Turvallisuus.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta turvallisuus.

Väylävirasto pitää hyvänä, että varautuminen on nostettu selonteossa selkeästi esiin. Erityisesti yhteiskäyttöisten tilojen valmiussuunnittelua tulisi tehdä Senaatin johdolla läpinäkyvästi yhteistyössä yhteisiin työympäristöihin osallistuvien kaikkien virastojen kanssa.

4.3 Ympäristö ja energiatehokkuus.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta ympäristö ja energiatehokkuus.

-

4.4 Vastuullisuus (mm. harmaan talouden torjunta).

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta vastuullisuus.

-

4. 5 Työympäristöjen kehittäminen.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta työympäristöjen kehittäminen.

-

5 Liikelaitosmalli valtion tilahallinnon organisaatiomuotona.

Lausuttavaa luvusta 5.

-

6-7 Palvelusopimukset ja vuokrajärjestelmän toimivuus.

Lausuttavaa luvuista 6-7.

-

8 Tilahallinnon vastuu (mm. sisäilma-asiat).

Lausuttavaa luvusta 8.

-

9 Valtiovarainministeriön ja puolustusministeriön ohjaustoimivallat.

Lausuttavaa luvusta 9.

-

10 Henkilöstön asema Senaatti-konsernissa.

Lausuttavaa luvusta 10.

-

11 Yhteenveto.

Lausuttavaa yhteenvetoluvusta ja sen alaotsikoista.

-

11.1 Tilahallinnon ja vuokrajärjestelmän toimivuus (valtion kokonaisuus, yhteiskäyttöisiin tiloihin siirtyminen ja tilahankkeiden rahoitus).

Lausuttavaa alaotsikosta 11.1 ja sen alaotsikoista.

Tilahallinnon kehittämisen osalta Väylävirasto pitää siirtymistä yhteiskäyttöisiin tiloihin hyvänä ja toivoo, että tiloihin liittyvät turvallisuusasiat saadaan valtiojohtoisesti ratkaistua ja linjattua selkeästi. Yhteiskäyttöisten tilojen vuokrajärjestelmän kehittämiseen olisi selonteossa hyvä kiinnittää enemmän huomiota. Virastojen tehtävien ja etätyö- sekä hybridityöpolitiikkojen erojen vuoksi perinteinen HTV-perustainen vuokranjako ei ole nykypäivää. Vuokranmääräytymiseen olisi hyvä löytää todelliseen käyttöön perustuvat ratkaisut.

11.2 Kiinteistöalan talousnäkymät (korkotaso, inflaatio, kustannusten nousun hillintä).

Lausuttavaa alaotsikosta 11.2 ja sen alaotsikoista.

-

11.3 Eduskunnan lausuma: keskeiset tulokset.

Lausuttavaa alaotsikosta 11.3.

-

11.4 Muita ajatuksia selonteon johtopäätöksiin:

Kirjoita tähän selontekoluonnoksen pohjalta tekemiäsi yleisiä johtopäätöksiä ja havaintoja.

-

11.4.1 Miten tilahallintoa tulisi kehittää tulevaisuudessa?

Kirjoita tähän näkemyksiäsi siitä, miten tilahallintoa tulisi kehittää tulevaisuudessa.

-

11.4.2 Asiakkaana olevan viraston ja Senaatti-konsernin väliset vastuu- ja valtasuhteet: onko tasapainossa vai miten tulisi kehittää?

Kirjoita tähän näkemyksiäsi Senaatti-konsernin ja sen asiakkaana olevien valtion virastojen ja laitosten välisestä vastuun ja vallan jakautumisesta.

-

11.4.3 Tilahankkeiden rahoituksen riittävyyden turvaaminen tulevaisuudessa?

Kirjoita tähän näkemyksiäsi tilahankkeiden rahoitusmalliin, kustannusten kehitykseen ja rahoituksen riittävyyteen tulevaisuudessa.

-

Kummala Juuso

Niemimuukko Heidi
Väylävirasto