

Asia: VN/21721/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston selonteoksi Senaatti-konsernista ja valtion tilahallinnosta

2-3 Valtion tilahallintokokonaisuus ja sen toimintaperiaatteet.

Lausuttavaa luvuista 2-3.

Nykyinen tilahallintokokonaisuus ja toimintaperiaatteet on kuvattu kattavasti ja selkeästi.

4 Valtion tilahallinnon nykytilanne teemoittain:

Lausuttavaa luvusta 4.

Ks. alla ao. asiakohdat.

4.1 Taloudellisuus.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta taloudellisuus.

Keskitetty liikelaitosratkaisu on alantanut valtion vuokratkustannuksia selvästi ja pystynee parhaiten huolehtimaan myös jatkossa mahdollisimman kustannustehokkaasta toiminnasta, koska liikelaitoksella ei ole yksityisten toimijoiden tapaan liiketoiminnan voittovaatimuksia.

4.2 Turvallisuus.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta turvallisuus.

Jatkossa olisi tarpeen selvittää turvallisuuspalveluiden hankintatapa, jotta välttyttäisiin eritasoisilta ratkaisuilta sekä mahdollisilta päällekkäisiltä kustannuksilta (esim. yhteiskäyttöiset tilat).

4.3 Ympäristö ja energiatehokkuus.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta ympäristö ja energiatehokkuus.

Keskitetty toiminta liikelaitosmallilla varmistaa ympäristö ja energiatehokkuuden huomioimisen kattavasti ja tasalaatuisesti.

4.4 Vastuullisuus (mm. harmaan talouden torjunta).

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta vastuullisuus.

Harmaata taloutta voidaan tehokkaasti torjua nykyisellä liikelaitosmallilla, jossa mm. alihankintaketjuja on rajoitettu ja työmaita valvotaan kattavasti sekä tehdään yhteistyötä mm. Verohallinnon kanssa.

4. 5 Työympäristöjen kehittäminen.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta työympäristöjen kehittäminen.

Sosiaali- ja terveysministeriön toimitilojen kehittämisessä on hyödynnetty Senaatin työympäristöosaamista, mikä on ollut erittäin hyödyllistä muutoksissa ja erityisesti henkilöstön saamisessa mukaan työympäristön muutokseen.

5 Liikelaitosmalli valtion tilahallinnon organisaatiomuotona.

Lausuttavaa luvusta 5.

STM näkee liikelaitosmallin tarkoituksenmukaisena ja kustannustehokkaana. Keskittäminen tuo säästöjä ja palvelujen laadun mahdollisimman tasaisena.

6-7 Palvelusopimukset ja vuokrajärjestelmän toimivuus.

Lausuttavaa luvusta 6-7.

Palvelusopimuksen sisältöä voisi avata paremmin tilojen käyttäjälle, joka ei ole sopimusosapuoli.

8 Tilahallinnon vastuu (mm. sisäilma-asiat).

Lausuttavaa luvusta 8.

Senaattikonsernilla on toimiva malli sisäolosuhteiden hallintaan, jossa havaittuihin ongelma-kohtiin tartutaan nopeasti ja sisäilmaongelmiin on nollatoleranssi. Yhteistyö käyttäjän ja Senaattikiinteistöjen välillä toimii hyvin.

9 Valtiovarainministeriön ja puolustusministeriön ohjaustoimivallat.

Lausuttavaa luvusta 9.

Ei kommentoitavaa,

10 Henkilöstön asema Senaatti-konsernissa.

Lausuttavaa luvusta 10.

Ei kommentoitavaa.

11 Yhteenveto.

Lausuttavaa yhteenvetoluvusta ja sen alaotsikoista.

Ks. alaotsikoiden kommentit.

11.1 Tilahallinnon ja vuokrajärjestelmän toimivuus (valtion kokonaisuus, yhteiskäyttöisiin tiloihin siirtyminen ja tilahankkeiden rahoitus).

Lausuttavaa alaotsikosta 11.1 ja sen alaotsikoista.

-

11.2 Kiinteistöalan talousnäkymät (korkotaso, inflaatio, kustannusten nousun hillintä).

Lausuttavaa alaotsikosta 11.2 ja sen alaotsikoista.

Nykyisten alan talousnäkyvien valossa on toiminnan tehokkuuteen ja hankintojen laadukkaaseen kilpailuttamiseen kiinnitettävä jatkuvaa huomiota. Valtion toimijan tulee kuitenkin huolehtia, että perusperiaatteista kuten kestävä kehitys ja harmaan talouden torjunta pidetään edelleen tiukasti kiinni.

11.3 Eduskunnan lausuma: keskeiset tulokset.

Lausuttavaa alaotsikosta 11.3.

Ei kommentoitavaa.

11.4 Muita ajatuksia selonteon johtopäätöksiin:

Kirjoita tähän selontekoluonnoksen pohjalta tekemiäsi yleisiä johtopäätöksiä ja havaintoja.

-

11.4.1 Miten tilahallintoa tulisi kehittää tulevaisuudessa?

Kirjoita tähän näkemyksiäsi siitä, miten tilahallintoa tulisi kehittää tulevaisuudessa.

Kiinteistöturvallisuuden palveluiden hankkimisen keskittämistä tulisi selvittää. Pällekkäiset turvallisuusratkaisut esimerkiksi yhteiskäyttöisissä toimitiloissa aiheuttavat eroja turvallisuustasoissa ja osaamisessa sekä mahdollisesti turhia kustannuksia.

11.4.2 Asiakkaana olevan viraston ja Senaatti-konsernin väliset vastuu- ja valtasuhteet: onko tasapainossa vai miten tulisi kehittää?

Kirjoita tähän näkemyksiäsi Senaatti-konsernin ja sen asiakkaana olevien valtion virastojen ja laitosten välisestä vastuun ja vallan jakautumisesta.

Ei kommentoitavaa.

11.4.3 Tilahankkeiden rahoituksen riittävyyden turvaaminen tulevaisuudessa?

Kirjoita tähän näkemyksiäsi tilahankkeiden rahoitusmalliin, kustannusten kehitykseen ja rahoituksen riittävyyteen tulevaisuudessa.

Tilahankkeiden kustannuksiin ja niiden kasvun hillintään on nykytilanteessa kiinnitettävä entistä tarkemmin huomiota ja mm. selvitettävä kierrätysmateriaalien hyödyntämisen mahdollisuudet vielä nykyistä kattavammin.

Koski Jaana
Sosiaali- ja terveysministeriö

Nylén-Karo Siru
Sosiaali- ja terveysministeriö - HAL/TAR