

Asia: VN/21721/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston selonteoksi Senaatti-konsernista ja valtion tilahallinnosta

2-3 Valtion tilahallintokokonaisuus ja sen toimintaperiaatteet.

Lausuttavaa luvuista 2-3.

Virastoilla ei ole käytännössä mahdollisuutta päättää itse toimitiloihin liittyvien menojen kohdentamisesta tai esim. toimitilojen vaihdosta edullisempiin. Senaatin linjaukset kaventavat virastojen päätösvaltaa.

Keskitetty malli toimii teoriassa hyvin, mutta tämä muodostuu ongelmaksi kun toimitilakustannukset ovat virastolle liian korkealla tasolla. Kokonaiskustannusmallin mukaisesti virastot maksavat vuokrassaan myös epäonnistuneet tilaratkaisut, joita yksityisellä sektorilla ei suostuttaisi maksamaan vaan siirryttäisiin käytön ja kustannuksien osalta sopivampiin toimitiloihin.

Suurista toimitilahankkeista aiheutuvat vuokratkustannukset eivät ole viraston tiedossa riittävän ajoissa, jotta ne pystyttäisiin huomioimaan riittävän aikaisessa vaiheessa julkisen talouden suunnitelmassa.

4 Valtion tilahallinnon nykytilanne teemoittain:

Lausuttavaa luvusta 4.

Vaikka keskitetty malli tuo monia hyötyjä esim. toimittajahallintaan, mutkistaa se väistämättä käytännön työtä ja kommunikointia toimittajien kanssa. Virastojen tarpeet eivät aina välity oikein ja riittävän nopeasti ketjussa virasto-Senaatti-toimittaja. Tästä syntyy ylimääräisiä kustannuksia, jotka jäävät viraston maksettaviksi.

4.1 Taloudellisuus.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta taloudellisuus.

Taulukoihin tulee merkitä mitä x- ja y-akseleilla on. Nykymuodossa taulukot ovat vaikeasti ymmärrettäviä

4.2 Turvallisuus.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta turvallisuus.

Varautumisen vaatimat tilat ja palvelut eivät pitäisi olla viraston vastuulla, vaan Senaatilla tulisi olla koko valtiota ja Suomen aluetta koskeva varautumissuunnitelma.

4.3 Ympäristö ja energiatehokkuus.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta ympäristö ja energiatehokkuus.

-

4.4 Vastuullisuus (mm. harmaan talouden torjunta).

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta vastuullisuus.

-

4. 5 Työympäristöjen kehittäminen.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta työympäristöjen kehittäminen.

-

5 Liikelaitosmalli valtion tilahallinnon organisaatiomuotona.

Lausuttavaa luvusta 5.

-

6-7 Palvelusopimukset ja vuokrajärjestelmän toimivuus.

Lausuttavaa luvuista 6-7.

Senaattia koskee sama piirre, kuin muitakin valtion konsernitoimijoita; asiakas maksaa kaiken riippumatta siitä miten hyvin toimija tuottaa palvelun. Asiakkaalla ei ole vaihtoehtoja ostaa palvelua muualta.

Kohta 6.2: Erimielisyydet vastuurajoista koskevat myös uudishankkeita, ei pelkästään peruskorjauksia.

Kohta 7.2.2: Jäännösarvovastuun maksamisen osalta tulisi määritellä tarkemmin mitä tarkoittaa "täysimääräinen hyödyntäminen kohdetta edelleen vuokrattaessa tai luovuttaessa". Viraston kannalta on suuri merkitys voiko esim. monitilatoimistosta luopua sellaisenaan, vai vaikuttaako luopumisen hintaan tulevan vuokralaisen erilaiset tarpeet tilalle.

8 Tilahallinnon vastuu (mm. sisäilma-asiat).

Lausuttavaa luvusta 8.

-

9 Valtiovarainministeriön ja puolustusministeriön ohjaustoimivallat.

Lausuttavaa luvusta 9.

-

10 Henkilöstön asema Senaatti-konsernissa.

Lausuttavaa luvusta 10.

-

11 Yhteenveto.

Lausuttavaa yhteenvetoluvusta ja sen alaotsikoista.

-

11.1 Tilahallinnon ja vuokrajärjestelmän toimivuus (valtion kokonaiset, yhteiskäyttöisiin tiloihin siirtyminen ja tilahankkeiden rahoitus).

Lausuttavaa alaotsikosta 11.1 ja sen alaotsikoista.

-

11.2 Kiinteistöalan talousnäkymät (korkotaso, inflaatio, kustannusten nousun hillintä).

Lausuttavaa alaotsikosta 11.2 ja sen alaotsikoista.

-

11.3 Eduskunnan lausuma: keskeiset tulokset.

Lausuttavaa alaotsikosta 11.3.

-

11.4 Muita ajatuksia selonteon johtopäätöksiin:

Kirjoita tähän selontekoluonnoksen pohjalta tekemiäsi yleisiä johtopäätöksiä ja havaintoja.

-

11.4.1 Miten tilahallintoa tulisi kehittää tulevaisuudessa?

Kirjoita tähän näkemyksiäsi siitä, miten tilahallintoa tulisi kehittää tulevaisuudessa.

-

11.4.2 Asiakkaana olevan viraston ja Senaatti-konsernin väliset vastuu- ja valtasuhteet: onko tasapainossa vai miten tulisi kehittää?

Kirjoita tähän näkemyksiäsi Senaatti-konsernin ja sen asiakkaana olevien valtion virastojen ja laitosten välisestä vastuun ja vallan jakautumisesta.

-

11.4.3 Tilahankkeiden rahoituksen riittävyyden turvaaminen tulevaisuudessa?

Kirjoita tähän näkemyksiäsi tilahankkeiden rahoitusmalliin, kustannusten kehitykseen ja rahoituksen riittävyyteen tulevaisuudessa.

-

Keinänen Ari
Säteilyturvakeskus