

Asia: VN/21721/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston selonteoksi Senaatti-konsernista ja valtion tilahallinnosta

2-3 Valtion tilahallintokokonaisuus ja sen toimintaperiaatteet.

Lausuttavaa luvuista 2-3.

Valtion tilahallintokokonaisuus on varsin selkeä ja toimintaperiaatteet hyväksyttäviä.

4 Valtion tilahallinnon nykytilanne teemoittain:

Lausuttavaa luvusta 4.

-

4.1 Taloudellisuus.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta taloudellisuus.

-

4.2 Turvallisuus.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta turvallisuus.

Turvallisuuspalvelujen kehittäminen on kannatettavaa. Erityisesti yhteiskäyttöisten toimitilojen osalta palvelujen tuotteistaminen ja yhdenmukaistaminen helpottaisi virastojen toimintaa. Myös turvallisuusselvityskäytäntöjen yhtenäistäminen edistäisi yhteiskäyttöisiin tiloihin siirtymistä.

Vastaavasti valmiuteen ja varautumiseen liittyviä ratkaisuja tulisi aktiivisesti kehittää. Virasojen yhteiskäyttöisissä toimitiloissa tulisi lähtökohtaisesti olla varavoimaratkaisut järjestettyinä Senaatin toimesta.

4.3 Ympäristö ja energiatehokkuus.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta ympäristö ja energiatehokkuus.

-

4.4 Vastuullisuus (mm. harmaan talouden torjunta).

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta vastuullisuus.

-

4. 5 Työympäristöjen kehittäminen.

Lausuttavaa luvun 4 alaotsikosta työympäristöjen kehittäminen.

-

5 Liikelaitosmalli valtion tilahallinnon organisaatiomuotona.

Lausuttavaa luvusta 5.

Liikelaitosmalli on Senaatin kohdalla toimiva ratkaisu.

6-7 Palvelusopimukset ja vuokrajärjestelmän toimivuus.

Lausuttavaa luvuista 6-7.

Palvelusopimusmallit ovat pääosin toimivia ja nykyinen vuokrajärjestelmä selkeästi aiempaa parempi.

Palvelusopimuksista yksittäisinä huomioina voisi todeta muutaman asian.

Kalustepalvelusopimusten kustannukset ovat kohtuuttomat, jos siirretään viraston omia kalusteita sopimuksen piiriin. Kalustepalvelu ns. "nollatilanteesta" vaikuttaa kustannuksiltaan asialliselta.

Yhteiskäyttöisissä toimitiloissa kustannusten jakaminen virastojen kesken ei kaikissa tiloissa ole selkeä ja oikeudenmukainen. Useimmiten käytetty htv-perusteinen kustannusten kohdentaminen ei aina kohteile virastoja yhdenvertaisesti esim. aulapalvelujen osalta, jos virastolla ei ole lainkaan käyntiasiointia.

8 Tilahallinnon vastuu (mm. sisäilma-asiat).

Lausuttavaa luvusta 8.

-

9 Valtiovarainministeriön ja puolustusministeriön ohjaustoimivallat.

Lausuttavaa luvusta 9.

-

10 Henkilöstön asema Senaatti-konsernissa.

Lausuttavaa luvusta 10.

-

11 Yhteenveto.

Lausuttavaa yhteenvetoluvusta ja sen alaotsikoista.

-

11.1 Tilahallinnon ja vuokrajärjestelmän toimivuus (valtion kokonaisuus, yhteiskäyttöisiin tiloihin siirtyminen ja tilahankkeiden rahoitus).

Lausuttavaa alaotsikosta 11.1 ja sen alaotsikoista.

Kokonaisuutena nykyistä mallia voi pitää toimivana ja kannatettavana.

11.2 Kiinteistöalan talousnäkymät (korkotaso, inflaatio, kustannusten nousun hillintä).

Lausuttavaa alaotsikosta 11.2 ja sen alaotsikoista.

-

11.3 Eduskunnan lausuma: keskeiset tulokset.

Lausuttavaa alaotsikosta 11.3.

-

11.4 Muita ajatuksia selonteon johtopäätöksiin:

Kirjoita tähän selontekoluonnoksen pohjalta tekemiäsi yleisiä johtopäätöksiä ja havaintoja.

Selonteossa on käsitelty kattavasti Senaatin toimintaa ja valtion toimitilahallintoa. Valtioneuvoston periaatepäätökset valtion kiinteistö- ja toimitilastrategioista ohjaavat Senaatin ja myös sen asiakkaiden toimintaa riittävästi ja oikeaan suuntaan.

11.4.1 Miten tilahallintoa tulisi kehittää tulevaisuudessa?

Kirjoita tähän näkemyksiäsi siitä, miten tilahallintoa tulisi kehittää tulevaisuudessa.

-

11.4.2 Asiakkaana olevan viraston ja Senaatti-konsernin väliset vastuu- ja valtasuhteet: onko tasapainossa vai miten tulisi kehittää?

Kirjoita tähän näkemyksiäsi Senaatti-konsernin ja sen asiakkaana olevien valtion virastojen ja laitosten välisestä vastuun ja vallan jakautumisesta.

-

11.4.3 Tilahankkeiden rahoituksen riittävyyden turvaaminen tulevaisuudessa?

Kirjoita tähän näkemyksiäsi tilahankkeiden rahoitusmalliin, kustannusten kehitykseen ja rahoituksen riittävyyteen tulevaisuudessa.

-

Kallio Timo
Palkeet