

LOIMAAN KAUPUNGIN  
VESIHUOLTOLAIKELAITOS

Lausunto

1

7.9.2010

Maa- ja metsätalousministeriö  
PL 30  
00023 VALTIONEUVOSTO

Lausuntopyyntö MMM03900/2008

### Vesihuoltolain tarkistamistyöryhmän loppuraportti

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää mm. Loimaan kaupungin vesihuoltolaitoksen lausuntoa otsikon mukaisesta loppuraportista.

Loimaan kaupungin vesihuoltolaitos on 27.1.2010 antanut lausuntonsa vesihuoltolain tarkistamistyöryhmän väliraportista. Seuraavassa osin toistetaan väliraportista annettua lausuntoa, pääpainon kohdistuessa kuitenkin lausumaan loppuraportista. Kuitenkin kaikki se, mitä Loimaan kaupungin vesihuoltolaitos on sanonut väliraportista, tulisi ottaa huomioon osana loppuraportista annettua lausuntoa.

#### I JOHDANTO

##### 3 Yhteenveto työryhmän keskeisistä ehdotuksista

*Hulevesien hallinta -kohdassa työryhmä ehdottaa, että vastuita hulevesien eli rakennettujen sade- ja sulamisvesien hallinnasta selvennettäisiin... Ehdotuksen mukaan hulevesien ja perustusten kuivatusvesien viemärointi erotettaisiin vesihuoltolain mukaisesta vesihuollosta ja kunnalle säädettäisiin maankäyttö- ja rakennuslakiin otettavien säännöksiin velvollisuus huolehtia hulevesien hallinnasta asemakaava-alueilla.*

Vaikka tiivistelmä tältä osin on lyhyt, ytimekäs ja yksiselitteinen, varsinaisen raportin antaa asiasta kuitenkin sekavan ja osittain ristiriitaisen vaikutelman.

Postiosoite:  
PL 113, 32201 Loimaa

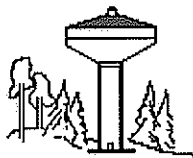
Käyntiosoite:  
Kanta-Loimaantie 2, Loimaa

Puhelin:  
Raitanen 010 270 3904  
Hakala 010 270 3905  
Grön 010 270 3901  
Laurikkala 010 270 3902

Sähköposti:  
etunimi.sukunimi@loimaa.fi  
vesihuoltolaitos@loimaa.fi

Faksi:  
010 270 3082

Kotisivu:  
vesihuoltolaitos.loimaa.fi



7.9.2010

## II TYÖRYHMÄN KÄSITTELEMÄT ASIAKOKONAISUUDET

### 2.2 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet

Lain tulee ohjata siihen, että kunnan tulee toimia aktiivisena yhdyskuntarakenteen suunnittelijana myös vesihuollon osalta, pyrkien erityisesti ehkäisemään hajanaisen yhdyskuntarakenteen syntymistä.

### 3 Vesihuollosta huolehtiminen

Vesihuollosta huolehtimisessa tulee pitää kirkeana mielessä se, että vesihuoltolaitoksille ei määritetä muita kuin lakiin perustuvat velvoitteet. Muiden velvoitteiden osalta hoitamisen tulee edellyttää aina laitoksen suostumusta. Ainakin lain perusteluissa tai mahdollisessa asetuksessa tulisi käsitellä sammutusvedestä ja siihen tarvittavasta laitteistosta (paloposteista, palovesiasemista yms.) huolehtimisesta, jotta muodostuisi kaikkia laitoksia koskevat valtakunnalliset pelisäännöt. On oletettavaa, että laitokset hoitavat tällä hetkellä palopostit ja niiden myötä sammutusveden ilman, että niistä on erikseen kunnan kanssa sovittu. Yleinen käsitys lienee se, että palopostit ja näiden myötä myös sammutusvesi kuuluvat automaattisesti vesihuoltolaitoksen vastattavaksi. Tosiasia on, että vesihuoltolaitokset eivät esimerkiksi paloposteja juurikaan toimintaansa käytä tai tarvitse.

Vaikka vesihuoltolaitos huolehtisikin sopimusperusteisesti sammutusveden toimittamisesta kunnalle, sammutusvesisuunnittelun tulisi olla kunnan vastuulla. Parhaiten sammutusvesisuunnittelu toteutuisi käytännössä pelastuslaitoksen ja yhdyskuntatekniikan suunnittelun välisenä. Sammutusvesisuunnittelun tulisi olla selkeästi osa kunnan varautumissuunnittelua.

### 8.1 Vesihuollon maksut

Koska kohtuullista tuottoa pääomalle ei ole vesihuoltolaissa määritelty tarkemmin, tulisi se nyt tehtävässä lain tarkistuksessa tehdä.

Tuottovaatimukseksi lakiin voisi aivan hyvin kirjata sen, mikä hallituksen esityksessä eduskunnalle vesihuoltolainsäädännön uudistamiseksi HE 85/2000 yksityiskohtaisissa perusteluissa 18 §:n kohdalla mainitaan eli *valtionkonttorin laskemaa arvioinnin suorittamista edeltäneen varainhoitovuoden euromääräisen pitkäaikaisen lainanoton efektiivistä korkokustannusta valtiolle*. Luku on muun muassa netistä helppo vuosittain tarkistaa.

Postiosoite:  
PL 113, 32201 Loimaa

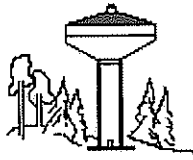
Käyntiosoite:  
Kanta-Loimaantie 2, Loimaa

Puhelin:  
Raitanen 010 270 3904  
Hakala 010 270 3905  
Grön 010 270 3901  
Laurikkala 010 270 3902

Sähköposti:  
etunimi.sukunimi@loimaa.fi  
vesihuoltolaitos@loimaa.fi

Faksi:  
010 270 3082

Kotisivu:  
vesihuoltolaitos.loimaa.fi



7.9.2010

## 10 Hulevesien hallinta

Asian käsittelyssä työryhmässä kappaleessa 4 todetaan muun muassa, että *hulevesien hallintaa varten tarpeelliset maanpäälliset rakenteet liittyvät puolestaan kiinteästi maankäytön ja erityisesti katujen sekä yleisten alueiden suunnitteluun ja kuuluvat siten luontevasti kunnan kaavoitus- ja rakentamisviranomaisen sekä kunnan teknisen toimialan vastuualueeseen. Näin ollen olisi tarkoituksenmukaista, että kokonaisvastuu hulevesien hallinnasta olisi kunnalla.*

Työryhmän ehdotuksissa kappaleessa 6 mainitaan muun muassa, että *ehdotettujen hulevesien hallintasäännösten tavoitteena olisi, että hulevesien hallitsemiseksi otettaisiin nykyistä laajemmin käyttöön maanpäällisiä rakenteita, kuten avouomia, vesien pidättämis- ja imeytysalueita sekä maaston mukaisia valumavesien reittejä. Vesihuoltolaitos vastaisi hulevesien viemäröinnistä toiminta-aluepäätöksen ja vesihuoltolain mukaisesti, kun taas kokonaisvastuu hulevesien hallinnasta ja maanpäällisten rakenteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta olisi kunnalla. Jos hulevesiviemärinti ei olisi riittävää hulevesiviemäröinnin toiminta-alueen hulevesien hallitsemiseksi, tulisi kunnan toteuttaa tarvittavat hulevesien hallintaratkaisut asemakaava-alueilla.*

Väli raportista annetuissa lausunnoissa vesihuoltolaitokset ja hallinto kannattivat hallintavastuun säätämistä, kun taas monet kunnat vastustivat sitä erityisesti sillä perusteella, että hulevesihuollosta huolehtimiseen ja hulevesimaksujen keräämiseen tulisi luoda uusi kunnallinen yksikkö.

Ehkä edellä mainituista lausunnoista ja niissä olleista eriävistä mielipiteistä johtuen raportti onkin ohjaamassa nahkapäätökseen. Voi olettaa, että esitys ei muuttaisi juuri mitään nykytilanteesta. Vesihuoltolaitokset ovat osin voimattomia esimerkiksi kunnan päätökseen, että hulevesihuollosta huolehtii kunnan vesihuoltolaitos. Neuvotteluvaraa mitä ilmeisimmin ei tule olemaan, vaan laitokset huolehtisivat tehtävästä aiemman käytännön mukaisesti eli periaatteessa mikään ei muuttuisi.

Vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myös vastuu hulevesien viemäröinnistä tulisi ehdottomasti siirtyä vesihuoltolaitokselta kunnalle. Tällöin kunta ei muun muassa maankäytön suunnittelussaan voisi ohjata varautumista hulevesihuollon osalta muulle taholle. Näin ollen varautuminen myös kohdistuisi tarkemmin suunnittelevaan tahoon. Nykyinen tilanne vesihuoltolaitoksilla käsitykseni mukaan on se, että maankäytön suunnittelussa ei laitosten kannanottoja juurikaan noteerata tai

Postiosoite:  
PL 113, 32201 Loimaa

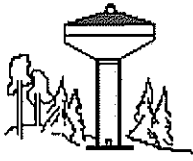
Käyntiosoite:  
Kanta-Loimaantie 2, Loimaa

Puhelin:  
Raitanen 010 270 3904  
Hakala 010 270 3905  
Grön 010 270 3901  
Laurikkala 010 270 3902

Sähköposti:  
etunimi.sukunimi@loimaa.fi  
vesihuoltolaitos@loimaa.fi

Faksi:  
010 270 3082

Kotisivu:  
vesihuoltolaitos.loimaa.fi



7.9.2010

pahimmissa tapauksissa ei laitosta kuulla lainkaan. On myös tilanteita, jolloin kunta rakentaa tai rakennuttaa kaava-alueilla muun muassa yleisten alueiden rakentamisen yhteydessä vesihuoltolaitoksen näkökulmasta katsoen järjestelmiä, joissa hulevesien johtaminen saattaa jopa heikentyä tai vaarantua. Vesihuoltolaitoksia ei ole syytä saattaa vastuullisiksi näistä järjestelmistä. Myös kiinteistöjen liittymiset edellä mainittuihin verkostoihin saattavat muodostua erittäin hankaliksi.

Vesihuollon tarkistamistyöryhmä on miettinyt muun muassa kunnan mahdollisuutta periä maksuja hulevesien hallinnasta aiheutuneista kustannuksista. Koska kaikki kuntalaiset tavalla tai toisella pääsevät nauttimaan hulevesien poisjohtamisesta ja käsittelystä erityisesti kaava-alueiden katujen ja yleisten alueiden osalta, voisi huleveden kustannukset kattaa suoraan verovaroista, kuten muidenkin yleishyödyllisten palvelujen, muun muassa katuvalojen osalta menetellään. Tällöin ei olisi tarvetta luoda hulevesimaksujen keräämiseen uutta kunnallista yksikköä. Hulevesihuollosta huolehtiminen sen sijaan voidaan hoitaa monella eri tavalla. Hulevesijärjestelmät toteutettaisiin pääosin samalla konseptilla kuin nykyisinkin, ainoastaan maksajataho olisi vesihuoltolaitoksen asemesta kunta. Tarvittaessa hulevesiputkiverkoston kunnossapidon kunta voi aivan hyvin ostaa vesihuoltolaitokselta.

Näin menetellen valta ja vastuu pysyvät samoissa "käsissä".

#### Loimaan kaupungin vesihuoltoliikelaitos

  
Jouko Grön  
johtaja

Postiosoite:  
PL 113, 32201 Loimaa

Käyntiosoite:  
Kanta-Loimaantie 2, Loimaa

Puhelin:  
Raitanen 010 270 3904  
Hakala 010 270 3905  
Grön 010 270 3901  
Laurikkala 010 270 3902

Sähköposti:  
etunimi.sukunimi@loimaa.fi  
vesihuoltolaitos@loimaa.fi

Faksi:  
010 270 3082

Kotisivu:  
vesihuoltolaitos.loimaa.fi