

Asia: VN/24956/2020

Lausuntopyyntö hallituksen esitykseksi laeiksi yksityistielain 58 §:n muuttamisesta ja luotsauslain väliaikaisesta muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään: Yleiset kommentit hallituksen esityksestä

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta saada lausua liikenne- ja viestintäministeriössä laaditusta luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi yksityistielain 58 §:n muuttamisesta ja luotsauslain väliaikaisesta muuttamisesta.

Maanmittauslaitos lausuu vain yksityistielakiin esitetystä pysyvästä muutoksesta 58 §:ään liittyen. Maanmittauslaitos kannattaa ehdotettua muutosta.

Vastaavaa sääntelyä tarvittaisiin lisäksi kiinteistönmuodostamista ja lunastusta koskevaan toimitusmenettelyyn.

Maanmittauslaitos tuo kuitenkin esille seuraavia seikkoja liittyen tehtyyn yksityistielain 58 §:n muutosesitykseen.

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään: Lakiehdotukset

On monesta syystä kannatettavaa, että tiekunnan toimitsijamies tai tiekunnan hoitokunta ratkaisee etäyhteyksien käytön sekä käytön laajuuden yksittäisessä

vuosikokouksessa tai ylimääräisessä kokouksessa. Lisäksi tiekunnan säännöissä tai tiekunnan edellisessä kokouksessa on tarkoituksenmukaista ratkaista kysymys etäyhteyksien käytöstä yksittäisissä tiekunnan kokouksissa vastaisuudessa. Suoraan lakiin perustuva oikeus osallistua tiekunnan kokoukseen videolla, puhelimella tai kirjeitse ei monesta syystä ole suositeltavaa. Tällöin myös tieosakkaiden yhdenvertaisuus saattaa vaarantua, koska tieosakkaiden valmiudet teknisesti, tiedollisesti ja taidollisesti etäosallistua vuosikokouksiin saattavat vaihdella, jolloin kokousmenettelyyn voi liittyä, etenkin seniorikansalaisille, haasteita.

On perusteltua, että tiekunnan kokoukselle määrätään siitä tiedotettaessa fyysinen selkeä pitopaikka, jolloin halukkaat tieosakkaat voivat olla joko asiamiehen kautta tai itse olla fyysisesti läsnä kokouksessa. Tiekuunnan kokouksen puheenjohtajan ns. etäläsnäoloon tiekuunnan kokouksessa lisäksi olisi suhtauduttava varauksella. Totaalisesti sitä ei kuitenkaan tule laissa evätä.

Tiekuntien osakasmäärät keskimäärin suurenevat ja usea tieosakas ei ole paikkakuntalainen. Jossain määrin tiekuunnan kokousta järjestettäessä ja sen laillisuutta tarkistettaessa (todettaessa) olisi kiinnitettävä huomio etäosallistujien tunnistautumiseen, kun osanottajamäärä kokouksessa on suuri, suoritetaan äänestyksiä ja tieosakkaat yleisesti eivät enää tunne toisiaan. Tarkentavia määräyksiä lakiin ei tältä osin tarvittane, mutta tiekuunnan säännöissä asiasta voidaan säännellä.

Etäyhteyksien mahdollinen huono tekninen laatu on riskitekijä, johon liittyen on ratkaistava esimerkiksi kysymys siitä, miten potentiaalsiin oikeudenmenetyksiin kokouksen päätöksentekomenettelyssä on yksittäisen tieosakkaan kohdalla suhtauduttava. Joka tapauksessa etäläsnäolleella tieosakkaalla on oltava päätettävässä asiassa tosiasiallinen oikeudellinen intressi. Keskimäärin pelkkä mahdollisuus osallistua fyysisesti itse läsnä olemalla tiekuunnan kokoukseen tai lähettämällä sanottuun kokoukseen asiamies ratkaisee haasteen siitä, onko tiekuunnan kokouksessa tehdyt ratkaisut katsottava

lainmukaisessa menettelyssä myös etäosallistunutta tieosakasta sitoviksi. Lisäksi tällä on oikeusturvakeinona oikeus moittia käräjäoikeudessa päätöstä,

jossa sanotulla moittijalla on oikeudellinen intressi (eli ”voitettava”) ottaen huomioon myös yksityistielain 65 §:ssä säännellyt rajoitteet.

Viime aikoina on uutisoitu valtakunnallisesti yksityisteiden huonosta kunnosta, kun kunnat ovat vähentäneet osallistumista teiden kunnossapitoon. Muiden ohella tämä on koskenut Nurmijärven kuntaa. Yksityisteiden kunnossapitoon tarvittavien avustusten saaminen joustavasti tiekuunnan kokousten myötävaikutuksella helpottuu, kun etäosallistumismahdollisuutta ja muuta sujuvaa kokousmenettelyä tieosakkaiden oikeusturva huomioon ottaen edistetään pysyvin lainsäännöksin.

Maanmittauslaitos joka tapauksessa kannattaa esitettyä YksTL 58 §:n pysyvää muuttamista.

Nurmikari Jussi
Maanmittauslaitos - Pääjohtaja Arvo Kokkonen ja maanmittausneuvos
Markku Markkula