



Valtiovarainministeriö

Lausunto

1 (3)

11.9.2017

Lausuntopyyntöne 28.8.2018

## Hallituksen esitysluonnos kiinteistöverolain muuttamisesta

Esitysluonnoksessa ehdotetaan muutettavaksi kiinteistöverolakia siten, että kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoja korotettaisiin. Yleisen kiinteistöveron veroprosenttien vaihteluväli nousisi 0,93 - 1,80 prosentista 1,03 - 2,00 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 0,90 prosentista 0,45 - 1,00 prosenttiin. Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentin enimmäismäärä korotettaisiin 3,10 prosentista 3,50 prosenttiin.

Esitettyjä korotuksia sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2018 toimitettavassa verotuksessa kuitenkin siten, että vakituisten asuinrakennusten ja voimalaitosrakennusten osalta korotuksia sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2019 toimitettavassa verotuksessa.

Lausuntonamme esitämme seuraavaa.

Jos julkisen talouden vajeita ei onnistuta kuroma umpeen työuria pidentämällä, palvelutuotantoa tehostamalla ja julkisia menoja hillitsemällä, tien päässä odottavat vääjäämättä menoleikkaukset ja pakkosäästöt myös kuntataloudessa. Julkista sektoria on tarkasteltava kokonaisuutena. Valtion ja kuntien välisen ohjausmekanismin tulee toimia tehokkaasti niin, että menojen hillintä onnistuu käytännössä. Kunnallinen itsehallinto ei saa rajoittaa kansallisten hyvinvointitavoitteiden saavuttamista.

Veronkiristysten sijaan myös kuntatalouden ongelmien avaaminen on aloitettava menojen hillinnästä ja alentamisesta. Veronkiristysten tie on kuljettu loppuun.

On arvioitavissa, että erityisesti alarajojen korotuksen vaikutukset painottuvat voimakkaasti nimenomaan pääkaupunkiseudulle ja sen ympäristöön. Kiinteistöveron korotusten kohdistuminen erityisesti pääkaupunkiseutuun nostaa asumisen hintaa kalliilla alueella entisestään.

Kuluneen kahdeksan vuoden aikana kiinteistövero on korotettu 822 miljoonalla eurolla (84 %). Veronkiristykset, mukaan lukien kiinteistöveron korottaminen, ovat vaarallinen tapa hoitaa julkistalouden ongelmia. Kiinteistöveron veropohjan laajentaminen ja tason nostaminen voisi olla kansantaloudellisesti järkevää edellyttäen, että lisätuotto käytetään kunnallisverotuksen keventämiseen. Valitettavasti näin ei ole tapahtunut.

Talouspolitiikka/Veropolitiikka  
Tero Honkavaara

11.9.2017

### Voimalaitosrakennukset

Esitysluonnoksen mukaan voimalaitosrakennusten ja -rakennelmien kiinteistöveroprosentin enimmäismäärä korotettaisiin 3,10 prosentista 3,50 prosenttiin vuodesta 2019 alkaen. Tätä korotusta on pidettävä kohtuuttoman suurena.

Hallitusohjelmassa tavoitteeksi on asetettu energiaomavaraisuuden lisääminen. Kiinteistöveron korottaminen on vastoin tätä tavoitetta. Esitetty kiinteistöveron korotus kohdistuisi pääasiassa vähäpäästöiseen sähköntuotantoon ja korotusesitys on siten selkeästi ristiriidassa myös ilmastotavoitteen kanssa.

Strategisessa hallitusohjelmassa linjataan, että teollisuuden kustannuksia ei vaalikauden aikana lisätä hallituksen toimesta. Esitys lisäisi kiistatta sähköntuotannon kustannuksia ja on siis ristiriidassa hallituksen linjauksen kanssa. Merkittävä osa verokorotuksesta kohdistuu ns. osakkuusyhtiöiden tuotantoon. Voimalaitosten omistusten kautta korotus lisää suoraan myös vientiteollisuuden kustannuksia.

Esitetty voimalaitosten kiinteistöveron huomattava korotus aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia ja lisää entisestään energiatuotannon epävarmuutta ja vaikeuttaa investointeja kotimaiseen sähköntuotantoon.

Edellä esitetyn lisäksi yhdyimme Energiateollisuus ry:n asiassa antamaan lausuntoon.

### Lopuksi

Hallitusohjelman mukaan kiinteistövero oli tarkoitus korottaa hallituskauden aikana 100 miljoonalla eurolla siten, että verotulot kasvaisivat vuodesta 2016 vuoteen 2019 kunakin vuonna noin 25 miljoonaa euroa. Tähän mennessä kiinteistöveron korotuksia on hallituskaudella toteutettu jo hallitusohjelmakirjauksen mukainen 100 miljoonaa euroa. Vuodelle 2018 nyt ehdotetut korotukset ovat yhteensä 50 miljoonaa euroa ja tämän lisäksi vuodelle 2019 ehdotetaan vielä 25 miljoonan euron lisäkorotusta. Hallituskaudella jo toteutetut ja nyt esitetyt verokiristykset olisivat siten yhteensä 175 miljoonaa euroa.

Vuosille 2018 ja 2019 esitetyt korotukset ovat siten hallitusohjelman vastaisia.

Edellä mainituilla perusteilla kiinteistöveroon esitettyjä korotuksia ei tule toteuttaa.

Kunnioitavasti

Elinkeinoelämän keskusliitto EK  
Talouspolitiikka

ELINKEINOELÄMÄN KESKUSLIITTO EK

LAUSUNTO

3 (3)

Talouspolitiikka/Veropolitiikka  
Tero Honkavaara

11.9.2017

Jussi Mustonen  
Johtaja