

12. syyskuuta 2017

Valtiovarainministeriön vero-osasto

**FORTUM OYJ:N LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE LAIKSI KIINTEISTÖVEROLAIN MUUTTAMISESTA VM099:00/2017**

Fortum Oyj haluaa lausua hallituksen esityksen luonnoksesta kiinteistöverolain muuttamiseksi. Olemme pahoillamme siitä, että ehdotusluonnos tuli kaikille asianosaisille täydellisenä yllätyksenä eikä valmisteluprosessi muutenkaan täytä hyvän lainvalmistelun kriteerejä. Fortum Oyj ei kannata esitysluonnoksen mukaista voimalaitosten kiinteistöveroprosentin merkittävää korotusta ja toivoo, että energia-ala saa jatkossa tietoa sille merkittävään kustannuserään suunnitelluista muutoksista hyvissä ajoin. Yhdymme Energiateollisuuden tässä asiassa antamaan lausuntoon, mutta haluamme lisäksi korostaa muutamaa seikkaa.

**Kiinteistöveroprosenttien korottaminen arvostamisjärjestelmän uudistushankkeen ollessa kesken voi johtaa ennakoimattomaan lopputulokseen**

Valtiovarainministeriöllä on osana kiinteistöverotuksen kehittämishanketta meneillään kiinteistöverotuksen arvostamisjärjestelmän uudistushanke, jonka tavoitteena on päivittää maapohjien ja rakennusten verotusarvojen määräytymisperusteet. Hankkeen taustalla on selvityksiä, joiden mukaan rakennusten ja maapohjien arvostamisjärjestelmät on uudistettava, koska verotusarvot ovat yleisesti jääneet kustannus- ja hintakehityksestä. Mikäli verotusarvot päädytään päivittämään kustannus- ja hintakehityksen mukaisesti, tarkoittaisi tämä todennäköisesti monen kiinteistön kohdalla nykyisen verotusarvon selkeää korotusta. Tämän seurauksena nyt kyseessä olevassa luonnoksessa ehdotetun voimalaitosten kiinteistöveroprosentin korotuksen kokonaisvaikutukset voivat olla sähköntuotannolle vielä merkittävästi arvioitua suuremmat.

Kiinteistöverotuksen arvostamisjärjestelmän uudistushankkeessa on nimenomaisesti todettu, että sen tavoitteena ei ole nostaa eikä laskea kiinteistöveroa, mutta yksittäisten kiinteistöjen verotusarvo voi muuttua. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi olisi pikemminkin hankkeen edetessä arvioitava tarvetta kiinteistöveroprosenttien laskuun niiden korottamisen sijaan.

**Sähköntuotannon kiinteistöverokustannusta ei tule lisätä suhteellisesti enempää muuhun teollisuuteen verrattuna**

Voimalaitoksia on vanhastaan verotettu Suomessa muuta teollisuutta korkeammalla kiinteistöveroprosentilla lähinnä voimalaitoskuntien verotulojen turvaamiseksi, mikä on lisännyt energiategollisuuden ja erityisesti sähköntuotannon kiinteistöverokustannuksia muuhun teollisuuteen verrattuna. Tätä kustannuseroa ei ole syytä kasvattaa entisestään.

## 12. Syyskuuta 2017

Ruotsi teki vuonna 2016 päätöksen alentaa vesivoimaloiden korotettu kiinteistöveroprosentti asteittain samaksi muiden voimalaitosten ja muun teollisuuden kanssa. Lisäksi ydinvoimalle kohdistettu teovero on päätetty poistaa. Nämä päätökset tulivat voimaan 1.7.2017. Ruotsin päätöksen taustalla vaikutti huoli päästöttömän vesi- ja ydinvoiman kilpailukykyyn murenemisestä sekä ymmärrys siitä, että EU:n valtiontukisääntöjen näkökulmasta kaikkia päästöttömiä sähköntuotantomuotoja tulee kohdella verotuksessa samalla tavalla.

Ruotsin hallinto-oikeus on lisäksi antanut tänä vuonna päätöksen, jonka mukaan Ruotsin valtion on palautettava vesivoimalaitoksille takautuvasti niiden maksamat kohtuuttomat kiinteistöverot, koska Ruotsin kiinteistöverolainsäädäntö on ollut EU:n valtiontukisäännösten vastainen. Päätös ei ole vielä lainvoimainen, sillä verottaja on valittanut päätöksestä.

Ruotsissa kiinteistöverotuksen vesivoimatuotannolle aiheuttama verorasitus sai alkunsa ensin vesivoiman kiinteistöveroprosentin voimakkaasta korottamisesta. Se yhdessä verotusarvon perusteissa tapahtuneiden muutosten sekä sähkön hinnan romahtamisen kanssa oli pääsyyt sille, että vesivoiman korotetusta kiinteistöverosta muodostui Ruotsissa vesivoiman kannattavuuden syövä vero, joka oli tuotetulle kilowattitunnille laskettuna hetkittäin jopa sähkön myynnistä saatua hintaa korkeampi.

Suomessa yhdistetyn sähkön- ja lämmöntuotannon (CHP) kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Nyt ehdotettujen korotusten myötä CHP-laitosten kiinteistöveroprosentti olisi 1,03 - 2,00 % kun taas ydinvoimalaitosten, vesivoimalaitosten ja tuulipuistojen kiinteistöveroprosentti olisi käytännössä 3,50 %. Ero CHP-laitoksissa ja muissa sähköntuotantolaitoksissa tuotetun päästöttömän sähkön verokohtelussa kasvaisi näin entisestään.

Suomessa tulisi Ruotsin mallin tavoin nähdä energiateollisuus/sähköntuotanto kiinteistöverotuksessa yhtenä teollisuuden alana, johon tulisi soveltaa samaa kiinteistöveroprosenttia yhdenmukaisesti muun teollisuuden kanssa. Sähköntuotannon kiinteistöverorasituksen kasvattaminen suhteessa CHP-laitoksien kiinteistöverorasitukseen lisää riskiä Ruotsin kaltaisesta valtiontukisäännösten tulkinnasta myös Suomessa. Kiinteistöveroprosenttien korottaminen voimakkaasti samanaikaisesti meneillään olevan arvostamisjärjestelmän uudistushankkeen kanssa voi aiheuttaa kohtuuttomia lopputuloksia, minkä vuoksi päällekkäisiä hankkeita ei pitäisi olla.

Lisätietoja asiasta antaa tarvittaessa Johtaja, Yhteiskuntasuhteet Esa Hyvärinen. Hänen yhteystietonsa ovat: email: [esa.hyvarinen@fortum.com](mailto:esa.hyvarinen@fortum.com) ja puhelinnumero: 040-8262646.

Kunnioitavasti,

FORTUM OYJ



Esa Hyvärinen

Johtaja, Yhteiskuntasuhteet