

VEROHALLINTO
Esikunta- ja oikeusyksikkö
PL 325
00052 VERO

LAUSUNTO

11.9.2017

Valtiovarainministeriö
valtiovarainministerio@vm.fi

Viite / Diaarinumero
VM099:00/2017
A72/00 00 01/2017

Verohallinto esittää lausuntonaan luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta seuraavaa:

Hallituksen esitysluonnoksessa esitetään korotettavaksi yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin vaihteluvälin ala- ja ylärajaa 0,93 – 1,80 prosentista 1,03 – 2,00 prosenttiin. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin vaihteluvälin ala- ja ylärajaa korotettaisiin 0,41 – 0,90 prosentista 0,45 – 1,00 prosenttiin. Lisäksi voimalaitosrakennuksen ja –rakennelman kiinteistöveroprosentin enimmäismäärää korotettaisiin 3,10 prosentista 3,50 prosenttiin.

Lakiesitysluonnoksen mukaan laki on tarkoitettu tulemaan voimaan siten, että yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttien korotuksia sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuonna 2018 toimitettavassa verotuksessa, ja vakituisten asuinrakennusten sekä voimalaitosrakennuksen ja –rakennelman kiinteistöveroprosenttien korotuksia vuodelta 2019 toimitettavassa verotuksessa.

Verohallinnon käsityksen mukaan esitysluonnoksen luvussa 2.1.”Nykytilan arviointi” olevasta pylväsdiagrammitaulukosta puuttuu tarpeellinen seliteteksti, eikä taulukkoon, jossa esitettäneen jonakin vuonna maksuunpantujen kiinteistöverojen maakunnallista jakautumista, viitata tekstissä.

Lakiehdotuksessa ja rinnakkaisteksteissä olevassa voimaantulo- ja soveltamis-säännöksessä ei voimaantuloa ole porrastettu samalla tavoin kuin esityksen pääasiallisessa sisällössä ja ehdotetuissa muutoksissa on kuvattu. Säännöksen tulisi ehdotuksen mukaisesti kuulua siten, että lain 11 ja 13 §:ien säännöksiä sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 2018 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa ja 12 sekä 14 §:ien säännöksiä sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 2019 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa.

Lain voimaantulon ajankohdan kannalta olennaiset seikat on tuotu selkeästi esille lakiehdotuksen luvussa 5 ”Muita esitykseen vaikuttavia seikkoja”.

Verohallinnolla ei ole huomautettavaa ehdotettujen kiinteistöveron parametrimuutosten johdosta.

Pääjohtaja

Pekka Ruuhonen

Ylitarkastaja

Markus Kautto