

Valtiovarainministeriö
PL 28
00023 Valtioneuvosto
valtiovarainministerio@vm.fi

12.9.2017

Lausunnon antaja: Suomen tuulivoimayhdistys ry
Aihe: Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta
Viitteenne: VM099:00/2017

Suomen Tuulivoimayhdistykseltä (STY) ei ole pyydetty lausuntoa yllä olevasta asiasta. Koska nyt esitetty voimalaitoksen kiinteistöveron muutos yhdessä eduskunnan käsittelyssä olevan HE 96/2017 vp:n kanssa vaikuttavat dramaattisesti ja takautuvasti tuulivoimahankkeiden kannattavuuteen Suomessa, toivoo STY, että alla oleva lausunto huomioidaan asian käsittelyssä. **STY vastustaa esitettyä voimalaitoksen kiinteistöveron korotusta.**

1. Esitetyn muutoksen vaikutus tuulivoiman taloudelliseen kannattavuuteen Suomessa

Lausunnoilla olevassa hallituksen esityksessä esitetään voimalaitosten kiinteistöveroprosentin katon nostamista 3,1 prosentista 3,5 prosenttiin. Hallituksen aiemmin kesällä lausunnoilla ollut esitys (HE 96/2017 vp) tarkoittaisi, että Suomessa kaikki tuulipuistoissa sijaitsevat tuulivoimalat siirtyisivät voimalaitoksen kiinteistöveron piiriin. **Ehdotus on siten jo toinen tuulivoimaloiden kiinteistöveroprosenttia nostava veromuutos tänä kesänä.**

Pelkästään hallituksen ensimmäinen muutosehdotus tarkoittaisi tuulivoimalan elinkaaren aikana maksetun kiinteistöveron lähes kolminkertaistumista. **Jos myös uusi ehdotus voimalaitosten kiinteistöveron nostamisesta toteutuisi, tuulivoimalan verokulut olisivat elinkaaren aikana 3,5 kertaiset** verrattuna tämän hetkiseen verokertymään. **Tämä tarkoittaa tuulivoimaloiden kiinteistöveromenojen nousua yli 200 prosentilla nykyiseen verrattuna.** Muutos on kohtuuton.

Esitys kiinteistöveron korottamisesta tarkoittaa myös poliittisen riskin kasvua Suomessa. Suomeen on saatu merkittävä määrä tuulivoimainvestointeja tukemalla taloudellisesti uusiutuvan energian lisärakentamista. Esitykset korottaa kiinteistöveroä tarkoittavat jo rakennetuilla hankkeilla merkittäviä lisäkustannuksia, joita hankkeen omistajat eivät ole voineet millään tavalla ennakoida investointia tehdessään. **Kaikki tällaiset jo**

rakennettujen hankkeiden poliittisista päätöksistä johtuvat lisäkustannukset vähentävät rahoittajien halua investoida Suomeen – myös muilla kuin tuulivoima-alalla.

2. Tuulivoiman kiinteistövero Ruotsissa

Suomi on osa Pohjoismaista sähkömarkkinaa ja suomalaiset hankkeet kilpailevat rahoituksesta muiden pohjoismaisten hankkeiden kanssa. ***Ruotsissa tuulivoiman kiinteistövero on vain 0,2 %. Näin voimakas eriarvoinen kohtelu kiinteistöverotuksessa johtaa investointien keskittymiseen Ruotsiin.***

3. Lopuksi

Edellä esitetyn johdosta STY esittää, että voimalaitoksen kiinteistöveron veroprosentin korotus peruutetaan.

Kunnioitavasti,

Jari Suominen
Puheenjohtaja
Suomen Tuulivoimayhdistys

Anni Mikkonen
Toiminnanjohtaja
Suomen Tuulivoimayhdistys