



22.9.2018

YM157/04/2017

Valtiovarainministeriö

Viite Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 28.8.2017 VM099:00/2017
Hänvisning

Asia LAUSTUNTO LUONNOKSESTA KIINTEISTÖVEROLAIN MUUTTAMISESTA
Ärende

Valtiovarainministeriössä on valmistunut luonnos kiinteistöverolain muuttamisesta.

Esityksellä korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin vaihteluvälin ala- ja ylärajaa 0,93-1,80 prosentista 1,03-2,00 prosenttiin. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin vaihteluvälin ala- ja ylärajaa korotettaisiin 0,41-0,90 prosentista 0,45-1,00 prosenttiin. Lisäksi voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentin enimmäismäärää korotettaisiin 3,10 prosentista 3,50 prosenttiin.

Esitys perustuu pääministeri Sipilän hallituksen hallitusohjelman linjaukseen, jonka mukaan kiinteistövero korotetaan hallituskauden aikana yhteensä 100 miljoonalla eurolla. Tarkoituksena on korottaa kiinteistövero hallituskauden aikana siten, että verotulot kasvaisivat vuodesta 2016 vuoteen 2019 kunakin vuonna noin 25 miljoonalla eurolla. Lisäksi esityksellä kompensoidaan 25 miljoonalla eurolla hallituksen puoliväliriihessä keväällä 2017 päättämää varhaiskasvatusmaksujen alentamista.

Ympäristöministeriöllä ei ole huomautettavaa esitysluonnoksen johdosta.

Ympäristöministeriö kuitenkin katsoo, että erityisesti esityksen kotitalouksiin kohdistuvien vaikutusten arviointia olisi syytä täydentää.

Vaparaohitteisten asuntojen vuokratason veron korotus vaikuttaa mahdollisesti epäsuorasti paikallisista vuokra-asuntomarkkinoista riippuen. Sen sijaan ARA-kohteissa veron korotus nostaa suoraan omakustannusvuokria, jolloin vuokrien nousu kiristää ARA-asukkaiden eli pienituloisimpien kukkaroa.

Myös muutosten vaikutusten jakautuminen alueellisesti olisi syytä arvioida. Toisin sanoen tulisi arvioida missä maan osissa alarajan nosto erityisesti tapahtuu faktisesti ja mikä on nos-

ton vaikutus erityisesti hiljaisten asuntomarkkinoiden paikkakuntien kotitalouksien asemaan, kiinteistön arvoon sekä esimerkiksi siihen, miten tämä vaikuttaa muuttomahdollisuuksiin, työn vastaanottohalukkuuteen muualta ja yleisemmin työvoiman liikkuvuuteen.

Ylijohtaja

Helena Säteri

Hallitusneuvos

Jyrki Hurmeranta