



Valtiovarainministeriö

Vero-osasto

Asianumero VM/099:00/2017

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYSLUONNOKSESTA LAIKSI KIINTEISTÖVEROLAIN MUUTTAMISESTA

Valtiovarainministeriön vero-osasto on pyytänyt Keskuskauppakamarilta lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksen mukaisesti kiinteistöverotusta kiristettäisiin kiinteistöveroprosentteja korottamalla. Korotusten laskennallisesta tuotosta noin puolet kohdistuisi pääkaupunkiseudun kuntiin.

Keskuskauppakamari esittää kunnioittavasti lausuntonaan seuraavaa:

Hallituksen esitysluonnoksessa on hyvin kuvattu kiinteistöveroon viime vuosina tehtyjä korotuksia. Niiden seurauksena kiinteistöveron nimellinen tuotto on kasvanut lähes kaksinkertaiseksi viimeisten kahdeksan vuoden aikana. Tällä hallituskaudella kiinteistöveroon kohdistuvien korotusten yhteismääräksi on sovittu hallitusohjelmassa 100 miljoonaa euroa, ja sittemmin hallitus on sopinut 50 miljoonan lisäkorotuksesta vuodelle 2017 ja 25 miljoonan lisäkorotuksesta vuodelle 2018.

Hallituksen esitysluonnoksessa on esitetty kiinteistöveron nimellisen tuoton muutokset vuosille 2016 ja 2017. Esityksen mukaan kiinteistöveron tuotto on kasvanut 45 miljoonalla eurolla vuodelle 2016 ja 129 miljoonalla eurolla vuodelle 2017 edelliseen vuoteen verrattuna. Yhteensä kiinteistöveron nimellinen tuotto on näin ollen kasvanut 174 miljoonalla eurolla tämän hallituskauden aikana. Kiinteistöveron tuoton kasvu vastaa siten jo toteutettujen korotusten myötä hallituksen tekemiä päätöksiä, joiden nojalla kiinteistöveroa kiristetään yhteensä 175 miljoonalla eurolla tämän hallituskauden aikana.

Keskuskauppakamari pitää nyt esitettyjä kiinteistöveron korotuksia perusteettomina ottaen huomioon hallituksen tekemät linjaukset ja kiinteistöveron jo toteutetut kiristykset ja tuoton lisäys. Kiinteistöveroprosenttien korotukset ovat myös ristiriidassa hallitusohjelman kirjauksen kanssa, jonka mukaan teollisuuden kustannuksia ei vaalikauden aikana lisätä hallituksen toimesta. Lisäksi kiinteistöveron esitetyt korotukset ovat ongelmallisia niiden epätasaisen jakautumisen osalta, sillä ne lisäävät erityisesti asumisten kustannuksia siellä, missä kustannustaso on jo entuudestaan korkea.



KESKUSKAUPPAKAMARI

Ann-Mari Kemell
Johtaja