

7.4.2020

MML 11069/00 08/2020

Maa- ja metsätalousministeriö

kirjaamo@mmm.fi

susanna.paakkola@mmm.fi

Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö 3.4.2020 / VN/7835/2020

MAANMITTAUSLAITOKSEN LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYSLUONNOKSESTA MAA- JA METSÄTALOUSHALLITUKSEN HALLINNONALALLA KORONAVIRUSEPIDEMIAN TAKIA VÄLIAIKAISESTI SOVELLETTAVIA MENETTELYJÄ KOSKEVIKSI SÄÄNNÖKSIKSI

Maanmittauslaitos lausuu hallituksen esitysluonnoksesta maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalalla koronaepidemian vuoksi väliaikaiseksi sovellettavia menettelyjä koskeviksi säännöksiksi seuraavaa.

Maanmittauslaitos kannattaa tehtyjä lakiehdotuksia ja pitää tärkeänä lakimuutosten voimaan saattamista nopealla aikataululla. Varsinkin Väylävirastossa on suunnitteilla suuria infrastruktuurihankkeita, joiden kitkaton eteenpäin vieminen on tärkeää nykyisessä taloudellisessa tilanteessa työllisyyden ja taloudellisen toimeliaisuuden edistämisen näkökulmasta. Maanmittauslaitos esittää seuraavat huomiot tehdystä ehdotuksesta.

Kiinteistönmuodostamislakiin liittyvään, väliaikaista menettelyä koskevaan lakiin Maanmittauslaitos huomauttaa, että olisi vielä harkittava sääntelemistä puhe- ja näköyhteydestä valinnaisina. Siten ja – sana tulisi korvattavaksi ”tai” -sanalla. Myös voitaisiin säännellä puhelinyhteydestä, puhe- ja näköyhteydestä sekä kirjoitusyhteydestä (*on-line*), jolloin jälkimmäiseen liittyisi sähköpostiyhteys tai muu tekninen ja sähköinen viestin välitystapa toimituskokoukseen kuvayhteyden lisäksi tai ilman sitä. Vain puhelinyhteydellä kokoukseen osallistumisesta lausutaan lain perusteluissa (sivu 12), mutta olisi oltava pidättyviä pelkillä lain perusteluilla säätämisessä. Tekniikkaneutraaliuden periaatteen olisi tässä oltava ensisijaisena, jolloin esimerkiksi pelkillä puhelimella tai sähköpostilla osallistumisen tulisi olla mahdollista, kuten esim. esitetyissä yhteismetsälain, säädöskokoelman muutos 109/2003, ja yhteisalueain, säädöskokoelman numero 758/1989, mukaisissa kokousjärjestelyissä.

7.4.2020

MML 11069/00 08/2020

Kirjallista menettelyä sovellettaessa esimerkiksi jo myönnetyn lunastusluvan tai vastaavan päätöksen perusteella lunastettavan alueen ennakkohaltuunoton tulisi olla mahdollinen, kun asianosaiselle on varattu mahdollisuus sähköpostitse tai vastaavasti lausua asiasta ja vaatia tarvittaessa ennakkokorvausta. Asiaan reagoimattomien, passiivisten maanomistajien ja muiden asianosaisten oikeusturva voisi toteutua toimitusprosessin myöhemmässä vaiheessa esimerkiksi maaoikeuteen olevan muutoksenhakuoikeuden kautta. Itse hankkeen aloittamiseen ja rakentamiseen ei enää lunastustoimitus- tai maantietoimitusvaiheessa voida toimituksessa esitetyillä vaatimuksilla vaikuttaa.

Suuriin infrastruktuurihankkeisiin liittyvä ennakkohaltuunotto tulisi säätää mahdolliseksi myös siten aikataulutetussa menettelyssä, että mahdollinen tiedottaminen mahdollistaisi haltuunoton jo alkutoukokuulla 2020. Näin joko siirtymäsäännöksellä tai vastaavalla tavalla tulisi asiasta tiedottamisen voida tapahtua riittävän aikaisessa vaiheessa maanluovuttajan oikeusturvan toteutumiseksi, jotta hankkeen vaatimiin töihin ennakkoon haltuun otettavalla alueella voitaisiin esim. yksityisten urakoitsijoiden toimesta ryhtyä viipymättä. Säännökset tulisi kirjoittaa siten, että ennen lainsäädännön voimaantuloa uuden menettelyn mukaisesti kuulutetut toimitukset voitaisiin suorittaa lain voimaan tulemisen jälkeen. Sikäli kuin lait eivät tulisikaan voimaan tai tulisivat voimaan vasta kesäkuussa 2020, niin mahdolliset etupainotteisesti toukokuuta varten tehdyt tiedottamiset ovat vaivattomasti tarvittaessa peruttavissa.

Maanmittauslaitos kannattaa tehtyjä lakiehdotuksia.

Pääjohtajan sijaisena
ylijohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Petri Korpinen

Maanmittausneuvos

Allekirjoitettu sähköisesti
Markku Markkula