

Asia: VN/13727/2025

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi luottolaitostoiminnasta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

1. Huomionne enimmäisluototussuhdetta koskevasta ehdotuksesta

-

2. Huomionne asuntolainojen enimmäispituutta koskevasta ehdotuksesta

-

3. Huomionne taloyhtiölainoja koskevasta ehdotuksesta

-

4. Huomionne EU:n vertailuarvoasetusta koskevasta ehdotuksesta

-

5. Halutessanne voitte jättää tähän muita huomioita

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi luottolaitostoiminnasta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäsenenä on muun muassa merkittäviä ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Kommentit esitykseen

Hallituksen esitysluonnoksen tavoitteena on kehittää sääntelyä niin, että asuntorahoituksen saatavuutta on mahdollista helpottaa joustavammin matalasuhdanteissa. Esityksellä parannetaan asuntorakentamisen ja -kaupan edellytyksiä etenkin niissä tilanteissa, joissa asuntojen hinnat ja kauppamäärät laskevat. Lisäksi tavoitteena on parantaa asuntomarkkinoiden toimivuutta lisäämällä jouston mahdollisuuksia kotitalouksille muun muassa vahvistamalla kotitalouksien edellytyksiä säästää ja sijoittaa.

Rakli pitää esityksen tavoitteita lähtökohtaisesti hyvinä erityisesti kotitalouksien asunnonhankinnan näkökulmasta. Raklilla ei ole huomautettavaa esitykseen.

Tasa Aija
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry