

Asia: VN/13727/2025

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi luottolaitostoiminnasta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

1. Huomionne enimmäisluototussuhdetta koskevasta ehdotuksesta

-

2. Huomionne asuntolainojen enimmäispituutta koskevasta ehdotuksesta

-

3. Huomionne taloyhtiölainoja koskevasta ehdotuksesta

-

4. Huomionne EU:n vertailuarvoasetusta koskevasta ehdotuksesta

-

5. Halutessanne voitte jättää tähän muita huomioita

Suomen Hypoteekkiyhdistys kannattaa esityksen yleisiä tavoitteita, jotka ovat edistää säästämistä ja sijoittamista, tukea asuntokauppaa ja rakentamista, helpottaa asunnon vaihtamista sekä joustavoittaa asuntorahoitusta koskevaa sääntelyä. Emme kuitenkaan näe, että ehdotetut toimet parhaalla mahdollisella tavalla vastaavat näihin tavoitteisiin, tai että kyseessä olevaa lainsäädäntöä, joka on ollut voimassa verrattain vähän aikaa, olisi tarvetta muuttaa. Emme vastusta muutoksia, mutta haluamme kiinnittää huomiota siihen, että rajoitukset saatettiin voimaan rahoitusvakauden tukemiseksi ja niiden purkamiseen tulisi suhtautua erityisen varovasti ja harkiten. Sääntely-ympäristön pitkäjänteisyys ja ennustettavuus luovat myös osaltaan vakautta ja lisäävät kansainvälisten rahamarkkinoiden luottamusta Suomen asunto- ja pankkimarkkinaan. Valituilla toimilla tulisi pyrkiä lisäämään tätä luottamusta.

Harju Anna-Liina
Suomen Hypoteekkiyhdistys