

Yhteishallintolain uudistus

Johdanto

Yhteishallintolaki (laki yhteishallinnosta vuokrataloissa, 649/1990) uudistetaan hallitusohjelman mukaisesti. Uudistuksen tarkoituksena on vahvistaa valtion tukemien vuokratalojen asukkaiden päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuuksia omaa asumistaan koskevissa asioissa.

Tausta

Yhteishallintolain muutostarpeita on kartoitettu ympäristöministeriön selvityksessä ”Asukasdemokratia ja yhteishallintolaki muuttuneessa toimintaympäristössä” (ympäristöministeriön raportteja 8/2017). Selvityksessä lainsäädännön todettiin olevan uudistamisen tarpeessa, sillä vuodesta 1991 alkaen voimassa ollut laki ei enää ole ajan tasalla. Vuokrataloyhtiöt ja niiden toimintakenttä on muuttunut, mm. vuokrataloyhtiöiden koko on kasvanut. Lakiuudistuksen suuntaviivamuistio oli keväällä kommenttikierroksella, ja nyt lausuntoja pyydetään lakiluonnoksesta.

Yhteishallintolaissa säädetään asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksista valtion tukemien vuokratalojen hallintoon. Yhteishallinto on nimensä mukaisesti asukkaiden ja vuokratalojen omistajan välistä yhteistyötä ja vuorovaikutusta. Asukasvaikuttaminen on tärkeä osa talojen oikea-aikaista kunnossapitoa ja viihtyisyyttä, ja sen tavoitteena on myös edistää yhteisöllisyyttä.

Tavoitteet

Yhteishallintolain uudistuksessa tavoitteena on selkeästi määritellyt ja päivitetty asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet ja asukkaiden aito kuuleminen ja vuorovaikutteinen osallistuminen asumiseen vaikuttaviin asioihin. Laki päivitetään vastaamaan nykyistä toimintaympäristöä ja vuokrataloyhtiöiden rakenteita. Asukkaille tärkeä lähidemokratia säilytetään. Laissa määriteltäisiin yhteistyöelimen, asukkaiden kokouksen ja asukastoimikunnan roolit. Lakia uudistettaessa halutaan edistää sähköisten menettelytapojen hyödyntämistä: sähköiset menettelyt tehostavat osallistumista ja voivat innostaa asukkaita osallistumaan laajemmin yhteishallintoon. Uutta olisivat myös asukkaiden oikeus yhtiökohtaiseen valvojaan ja kokouskäytännöissä viittaus yhdistyslakiin.

Vastausohjeet vastaanottajille

Ympäristöministeriö pyytää lausuntojanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi yhteishallinnosta valtion tukemissa vuokrataloissa. Pyydämme teitä lähettämään lausuntopyyntöä myös eteenpäin yhteishallintoelimille ja asukkaiden vastattavaksi, jos tiedossanne on kyseisiä yhteystietoja. Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoja ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausuntoja antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin.

Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om(at)om.fi.

HUOM! Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään perjantaina 18.3.2022.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa lainsäädäntöneuvos Anu Karjalainen, sähköpostiosoite anu.karjalainen(at)gov.fi ja puh. 0295 250 067. Lisätietoja lausuntopalvelu.fi:n käytöstä voit pyytää palvelun ylläpidosta osoitteesta lausuntopalvelu.om(at)om.fi.

Liitteet:

[HEyhteishallinto170122.pdf](#)

Jakelu:

A-Kruunu
Arttuasunnot Oy
Aspa-säätiö
Aspa-säätiö
Asukasliitto ry
Asuntosäätiö
Avain Yhtiöt
Avain Yhtiöt
Avara Oy
Espoon asunnot
Espoon asunnot
Espoon kaupunki
Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveystieteiden keskuslaitos Eksote
Finanssiala ry

Folkhälsan
Folkhälsan
Handelsbanken
Handelsbanken
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsingin kaupunki
Helsingin seudun kauppakamari
Kehitysvammaisten palvelusäätiö
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät - KOVA ry
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät - KOVA ry
Kojamo Oyj
Kuntaliitto
Kuntarahoitus Oyj
Kuntarahoitus Oyj
Kuntien asuntotoimen kehittämissyhdystys ry
Kuopion kaupunki
KUUMA-seutu
KUUMA-seutu
Lakea Oy
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
Mielenterveyden keskusliitto
Nordea
Nordea
Nuorisoasuntoliitto ry
Oikeusministeriö
OP Yrityspankki Oyj
OP Yrityspankki Oyj
Oulun kaupunki
Oulun kaupunki
Rakennusliitto ry
Rakennusteollisuus RT ry
RAKLI ry
RAKLI ry
SATO Oyj
Setlementtiasunnot Oy
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto
Suomen opiskelija-asunnot SOA ry
Suomen Vuokranantajat ry
Suomen Vuokranantajat ry
Tampereen kaupunki
Tampereen Vuokratalosäätiö
Tampereen Vuokratalosäätiö
TA-Yhtymä Oy
Turun kaupunki
Tyvene Oy

Työeläkevakuuttajat TELA ry
Työeläkevakuuttajat TELA ry
Validia Asuminen
Valtion taloudellinen tutkimuskeskus (VATT)
Valtiovarainministeriö
Vanhustyön Keskusliitto
Vantaan kaupunki
VAV asunnot Oy
Vuokralaiset VKL ry
Vuokralaisneuvottelukunta /Heka
YH Kodit Oy
YH Kodit Oy
Y-Säätiö
Y-Säätiö

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Karjalainen Anu
Ympäristöministeriö

Karjalainen Anu
Ympäristöministeriö