

Asia: VN/325/2021-YM-33

Yhteishallintolain uudistus

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Ympäristöministeriölle

Asia: Ympäristöministeriön lausuntopyyntö dnro VN/325/2021-YM-33

Yhteishallintolain uudistus

Kiitämme mahdollisuudesta antaa lausunto ympäristöministeriölle yhteishallintolain uudistamisesta.

Tilannekatsaus A-Kruunu Oy:n toimintaan

A-Kruunu Oy on valtion erityistehtävayhtiö, jossa valtiolla omistajana on yhteiskunnallisia tavoitteita. Ympäristöministeriö on määritellyt A-Kruunun erityistehtäväksi rakennuttaa normaaleja korkotukivuokra-asuntoja omaan omistukseen Helsingin seudulle ja muille suurimmille kaupunkiseuduille kohtuullisilla kustannuksilla ja vuokratasolla. Lisäksi A-Kruunun tehtävänä on edistää puurakentamista, uusia innovaatioita, vähähiilisyttä ja kiertotaloutta. Yhtiön rakennuttamistoiminta käynnistyi loppuvuonna 2014.

A-Kruunulla on tällä hetkellä rakenteilla noin 800 asuntoa ja suunnitteilla noin 1500. Valmiina on 2030 asuntoa. A-Kruunu toimii Helsingin seudun lisäksi tällä hetkellä Tampereella, Turussa, Jyväskylässä ja Kuopiossa. Kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen kysyntä on ollut suurta. A-Kruunun asuntojen keskivuokra on 12,9.

Kommenttimme yhteishallintolain uudistamiseen

A-Kruunu Oy on Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry:n jäsen ja yhdyimme KOVAn 16.2.2022 antamaan lausuntoon asiassa. Lisäksi haluamme nostaa esille erityisesti seuraavia esityksessä mainittuja asioita:

3 §

Vuokrataloyhteisöissä asukkaiden vaikuttaminen yhteisön strategiaan, johtamiseen ja hallinointiin toteutuu hallituksessa tai vastaavassa elimessä olevien asukasjäsenten kautta. Tämä malli on toimiva.

Peruskorjaushankkeiden suunnittelu ja valvonta edellyttää ammattitaitoa ja usean vuoden kokemusta. Se, että asukkaiden edustajalle annettaisiin oikeus osallistua hankkeessa näihin, ei toisi mitään lisäarvoa asiassa, ellei asukas ole suunnittelun tai valvonnan ammattilainen. Asukkaiden osallistaminen voidaan toteuttaa pyytämällä heiltä lausunto hankkeesta tai muulla tavalla kuulla heitä hankkeessa.

5 §

Hybridi- ja verkkokokousten käyttöönotto kokousten järjestämisen vaihtoehtona on hyvä asia, yleisen kehityksen mukaista ja mahdollisesti kannustaa asukkaita osallistumaan kokouksiin aktiivisemmin. Vuokrataloyhteisölle ei pidä kuitenkaan asettaa vaatimuksia siitä, että tämän mahdollistamiseksi vuokrataloyhteisön pitää hankkia uusia työkaluja asukasaktiiveille tähän tarkoitukseen. Yleinen kehitys tulee vaikuttamaan siihen, että hybridi- ja verkkokokoukset tulevat olemaan yhä useamman käytettävissä ajan kuluessa.

7 §

Asukastoimikunnalle ei voida antaa päätösvaltaa yksittäisen talon järjestyssäännön sisällöstä. Vuokranantajan kaikissa kiinteistössä tulee olla samat yhteneväiset järjestyssäännöt, jo senkin vuoksi, että vuokrasopimukseen on sisällytetty ehtoja, jotka ovat vuokrataloyhteisön yhteisissä järjestyssäännöissä esim. tupakointi. Järjestyssääntöjen käsittely tulee olla yhteistyöelimen tehtävänä.

Helsingissä 18.3.2022

A-Kruunu Oy

Jari Mäkimattila

Toimitusjohtaja

Riikka Vitakoski

Hallintopäällikkö

Vitakoski Riikka
A-Kruunu Oy