

Asia: VN/325/2021

## Yhteishallintolain uudistuksen suuntaviivat

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

##### Pykälä 4§

Asukkaiden kokouksen kutsuu koolle asukastoimikunta tai, jos sitä ei ole, omistaja.

(Eesitys: "Asukkaiden kokouksen kutsuu koolle asukastoimikunta tai omistaja yhteistyössä asukastoimikunnan kanssa. Käytännössä toimitaan näin")

Kutsu asukkaiden kokoukseen on toimitettava jokaiseen huoneistoon jaettavalla ja talon ilmoitustauluille asetettavalla ilmoituksella vähintään viikkoa ennen kokousta. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat sekä kokouksen aika ja paikka.

(Eesitys: Kirjeenä jaettava kutsu ei edusta nykyaikaa eikä ole ekoteko, vaikka suoraan ei kirjeestä puhutakaan sen käsityksen tuosta nykymuodossaan saa, voisi olla esimerkiksi -> kutsu on toimitettava asunnoittain ja sekä kiinteistön julkiseen tilaan vähintään viikkoa ennen kokousta. Ottamatta kantaa itse välineeseen, ilmoitustaulukin voi olla sähköinen ja kutsunkin voi laittaa esimerkiksi ulko-oveen)

##### Pykälä 10 §

7) päättää järjestyssääntöjen sisällöstä;

("Käytännössä useampien kiinteistöjen omistaja joutuu yhtenäistämään järjestyssääntöjä omistamiensa talojen kesken, esimerkkinä vaikkapa tupakointiin liittyvät kysymykset. Täysin yksipuolinen päätäntävalta asukastoimikunnalla voi tuoda ristiriitoja asiassa myös asukkaiden itsensä kesken. Tämä kohta voisi olla esimerkiksi "osallistua valmisteluun ja lausua siitä" jolloin asiaa voidaan hoitaa yhteistyössä kokonaisuutena)

Puolanne Petteri  
A-Kruunu Oy