

Asia: VN/325/2021

Yhteishallintolain uudistuksen suuntaviivat

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Niiralan Kulma OY

LAUSUNTO

20.4.2021

Ympäristöministeriölle

ASIA: LAUSUNTO YHTEISHALLINTOLAIN UUDISTUKSEN SUUNTAVIIVOISTA

VIITE: YMPÄRISTÖMINISTERIÖN LAUSUNTOPYYNTÖ VN/325/2021

Asukastoimikunnan ja yhteistyöelimen tehtävien selkeyttäminen

Asukastoimikuntien määrät ovat jyrkässä laskussa ja ilman asukastoimikuntia talokohtaisia päätöksiä ei pystytä enää tekemään. Yhteistyöelimen merkitys on kasvanut ja näin ollen yhteistyöelimien lausuntojen merkitys lisääntynyt. Asukkaiden valintaperusteita yhteistyöelimeen pitää uudessa laissa tarkentaa sekä sen myötä yhteistyöelimen tehtävät määritellä uudelleen. Näemme järkevänä

järjestyssääntöjen, yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen vuokraus- ja jakamisperiaatteiden käsittelyn siirtämistä talotasolta yhteistyöelimelle. Näiden tilojen talokohtainen toteuttaminen voi johtaa tyhjäkäyttöön ja tehdä niiden hallinnoinnista yhtiöille haastavaa. Tehtävien siirtyminen yhteistyöelimelle tarkoittaisi sen merkityksen korostumista yhteishallinnon toteuttajana.

Kerhotilojen avoimuutta kaikille asukkaille varattavaksi etätyöpisteeksi tulisi edistää. Asukastoimikuntien toimiminen asukkaiden välisissä sovittelutehtävissä ei palvele tarkoitusta.

Asukaskokoukset ja viestintä

Asukaskokouksien kokoon kutumisessa tuli käyttää sähköisiä menetelmiä. Nykyiset järjestelmät mahdollistavat sähköpostiin lähetettävät asukaskokouskutsut ja kiinteistökohtaisille asukassivuille materiaalit. Jatkossakin on hyvä, että asukaskokouksista ilmoitetaan talon ilmoitustaululla, mutta kutsuja ei ole tarpeen jakaa kaikkiin asuntoihin.

Asukkaat ovat yhä kiinnostuneita talonsa asioista kuten tulevan vuoden korjauksista ja vuokranmäärityspaneilla. Nämä tiedot tulisivat olla kaikkien asukkaiden saatavilla sähköisillä palvelualueilla. Sähköisten palvelualueiden pitää mahdollistaa myös vuoropuhelu yhtiön kanssa, jotta asukkaat pystyvät yhä antamaan palautetta talokohtaisista asioista. Asukastoimikunnalla on yhä tärkeä tehtävä antaa lausuntoja liittyen talon korjaustarpeisiin.

Talous

Useat talokohtaiset menot on jo mahdollista tasata talojen välillä, joten näihin liittyvä lausuntojen antaminen on siirrettävä yhteistyöelimelle. Yhteistyöelimellä ja asukkailla on kuitenkin oltava riittävästi tietoa tärkeistä kotitaloon ja tasaukseen liittyvistä asioista. Uusia mahdollisuuksia asukkaiden osallistumiseen on kuitenkin kehitettävä, jotta asukkaan omat teot arjessa voivat yhä näkyä vuokrassa.

Niiralan Kulma Oy

Joni Mäenpää

Palvelupäällikkö, asukasisännöinti

Mäenpää Joni
Niiralan Kulma Oy