

20.9.2016

Liikenne- ja viestintäministeriö

kirjaamo@lvm.fi, tomi.lindholm@lvm.fi, joel.karjalainen@lvm.fi

Arviomuistio postilain muuttamisesta

Lausunnon antajasta

RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Yhdessä varmistamme, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

RAKLI ry kiittää mahdollisuudesta lausua arviomuistiosta postilain muuttamiseksi. RAKLI kommentoi arviomuistiota postilain muuttamisesta ainoastaan postilain 43 § koskevilta osin, jossa käsitellään kirjelähetysten toimittamista kerrostaloihin.

Postilain 43 §:n muutosesitykset

Arviomuistiossa esitetään kolme vaihtoehtoista tapaa uudistaa sääntelyä kerrostalojen jakeluun liittyen.

Lainaus arviomuistion tekstistä:

Ehdotus 1:

Nykyinen postilain 43 §:n 1 momentin mukainen lause "Kerrostalojen asuinhuoneistoihin jaettavat kirjelähetykset on kannettava huoneistokohtaisiin postiluukkuihin" muutettaisiin muotoon "Kerrostalojen asuinhuoneistoihin jaettavat kirjelähetykset on kannettava *kerrostalokohtaisiin lokerikkoihin*".

Ehdotus 2:

Nykyinen postilain 43 §:n 1 momentin mukainen lause "Kerrostalojen asuinhuoneistoihin jaettavat kirjelähetykset on kannettava huoneistokohtaisiin postiluukkuihin" muutettaisiin muotoon "Kerrostalojen asuinhuoneistoihin jaettavat kirjelähetykset on kannettava *kerrostalokohtaisiin lokerikkoihin tai huoneistokohtaisiin postiluukkuihin, jos lokerikkoja ei ole asennettu kerrostaloon*".

Ehdotus 3 (Liite 4):

Nykyinen postilain 43 §:n 1 momentin mukainen lause "Kerrostalojen asuinhuoneistoihin jaettavat kirjelähetykset on kannettava huoneistokohtaisiin postiluukkuihin" muutettaisiin muotoon "Kerrostalojen asuinhuoneistoihin jaettavat kirjelähetykset on kannettava *kerrostalokohtaisiin lokerikkoihin tai huoneistokohtaisiin postiluukkuihin*".

20.9.2016

RAKLIn kommentit postilain 43 §:n muutosesitykseen

RAKLI vastustaa lakisääteistä veloitetta rakentaa olemassa oleviin kerrostalokiinteistöihin lokerikkoja. Näiden rakentaminen jälkeenpäin aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia ja lisää entisestään jo nyt kalliita asumisen kustannuksia. Lisäksi nykyisiä porrashuoneita ei ole suunniteltu siten, että lokerikkojen toteuttaminen on välttämättä mahdollista. Lokerikkojen rakentaminen saattaisi esimerkiksi kaventaa liaksi poistumisteitä ja tästä syystä myös palomääräykset voivat olla este lokerikkojen järkevällä toteutukselle.

RAKLIn näkemyksen mukaan ratkaisu kirjelähetysten vastaanottamisen toteutustapaan pitää jättää kiinteistönomistajalle. Säätelyn järkevöittämisen ja normien purun näkökulmasta RAKLI kiinnittää huomiota siihen, onko ylipäätään lakitasolla tarpeen säätää kirjelähetysten toimitustavasta huoneistokohteisiin postiluukkuihin/lokerikkoihin vaan hoitaa asia sopimusteitse.

Mikäli lakiin kuitenkin on kirjattava kirjelähetysten toimitustavasta kerrostaloihin, pitää RAKLI edellä esitetyistä vaihtoehtoista parhaimpana ehdotusta 3, joka jättää mahdollisuuden sopia postiyrityksen ja kiinteistöomistajan kesken jakelun toteutustavasta.

RAKLI ry



Jyrki Laurikainen
Toimitusjohtaja



Aija Tasa
Johtaja