

15.9.2016

Liikenne- ja viestintäministeriö
kirjaamo@lvm.fi

Viite: Liikenne- ja viestintäministeriön hankenumero: LVM/1024/03/2015

LAUSUNTO ARVIOMUISTIOSTA POSTILAIN MUUTTAMISEKSI

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua Liikenne- ja viestintäministeriön postilain muuttamista koskevasta arviomuistiosta.

Suomen Kiinteistöliitosta

Suomen Kiinteistöliitto ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliitto jäsenyhdistyksineen on valtakunnallinen toimija, joka on vuodesta 1907 toiminut kiinteistöalan keskusjärjestönä. Järjestömmme jäsenenä on noin 26 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä, yli 10 000 yksityistä vuokranantajaa sekä noin 200 yleishyödyllistä vuokratyöyhteisöä laajasti eri puolilta Suomea.

Yleistä ehdotuksesta

Postilain muuttamisella on tarkoitus toteuttaa Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman keskeisiä tavoitteita, eli digitalisaation edistämistä ja normien purkamista. Postilain muuttaminen on osa henkilö-, posti- ja tavarankuljetuksia koskevan lainsäädännön kokonaisuudistusta. Tavoitteisiin pyritään mm. edistämällä lainsäädäntötoimin uusien teknologioiden ja liiketoimintakonseptien käyttöönottoa. Sääntelyn suhteen pyritään nettomääräisen sääntelyn vähentämiseen lisäämällä vaihtoehtoisten ohjauskeinojen käyttöä. Pyrkimyksenä on erityisesti tervettä kilpailua rajoittavan ja yritystoimintaa haittaavan sääntelyn purkaminen.

Kiinteistöliitto pitää hallitusohjelman tavoitteita kannatettavina ja katsoo, että arviomuistioon sisältyvät lakiehdotukset ovat pääsääntöisesti oikeansuuntaisia ja tukevat osaltaan tavoitteiden toteutumista.





15.9.2016

Lausunto

Arviomuistiossa käsitelty yleispalveluvelvoitteen modernisointi on keskeinen kysymys postitoimijoiden toimintaedellytysten kannalta. Kiinteistöliiton jäsenkunnan kannalta postipalveluiden hyvä saavutettavuus ja keräily- ja jakelutiheyden säilyttäminen riittävällä tasolla on olennaisen tärkeää. Kyse on paitsi varsinaisten postipalveluiden riittävästä palvelutasosta myös esimerkiksi sanomalehtien päivittäisen jakelun turvaamisesta.

Kiinteistöliiton näkemys on, että postilain uudistamisen yhteydessä tulisi pitää kiinni postin viisipäiväisestä keräilystä ja jakelusta. Sanomalehtien liitto on esittänyt (HS ja HBL 14.9.2016), että tulisi selvittää mahdollisuuksia sanomalehtien varhaisjakelun ja postinjakelun yhdistämiselle. Jakelun yhdistämisellä voisi olla saavutettavissa taloudellisia etuja, joilla postin- ja sanomalehtijakelun kannattavuutta parannettaisiin.

Koskien arviomuistion ehdotuksiin sisältyvää lokerikkojakelua on Kiinteistöliiton kanta, että mikäli viisipäiväinen postinkeräily ja -jakelu voidaan säilyttää siirtymällä kerrostaloissa lokerikkojakeluun, voidaan tämä hyväksyä eräin ehdoin. Ensinnäkin on edellytettävä, että lokerikot voitaisiin sijoittaa kerrostalon porraskäytävään tai muuhun tarkoituksenmukaiseen sisätilaan. Velvoitetta lokerikkojen asentamiseen ei pitäisi asettaa lainkaan sellaisissa tapauksissa, joissa niiden asentaminen vaatisi rakennusteknisesti merkittäviä muutostöitä. Velvoitteen asettamisen yhteydessä tulisi samalla tarkastella myös muuta sääntelyä, kuten kaavojen suojelumääräyksiä ja muuta rakennussuojelusääntelyä sekä pelastusturvallisuuteen liittyvää sääntelyä. Rakennussuojelun ei tule estää asuinrakennusten käyttötarkoituksenmukaista käyttöä.

Kerrostaloissa voitaisiin siirtyä lokerikkojakeluun riittävän siirtymäajan puitteissa. Uudisrakennuksissa voitaisiin edellyttää lokerikkojen asentamista jo rakennusvaiheessa. Olemassa olevan kerrostalokannan osalta lokerikkojakeluun siirtyminen edellyttäisi riittävää, esimerkiksi viiden vuoden siirtymäaikaa. Siirtymäajan myötä estettäisiin muutostöiden ruuhkautuminen sekä mahdollistettaisiin niiden hyvä suunnittelu ja kilpailuttaminen, jolla puolestaan vältettäisiin hankkeiden muodostuminen kohtuuttoman kalliiksi.

Lokerikkojakeluun siirryttäessä tulisi kuitenkin huomioida asukkaat, joiden on liikuntarajoitteen tai muun syyn johdosta vaikea noutaa postinsa lokerikosta. Heidän osalta tulisi mahdollistaa huoneistojakelun tilaaminen





15.9.2016

huoneistonhaltijan erillispalveluna. Huoneistojakelun tilaaminen voitaisiin mahdollistaa laajemminkin postinsaajan ja postitoimijan välisellä sopimuksella.

Annan mielelläni lisätietoa tästä lausunnosta.

Suomen Kiinteistöliitto ry

Tapio Haltia
neuvontalakimies



Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24
00100 Helsinki
Puh. (09) 1667 6761
Faksi (09) 1667 6400

Y-tunnus 0307769-5
Nordea 127030-60512
IBAN FI3612703000060512
BIC NDEAFIHH

www.kiinteistoliitto.fi
www.taloyhtio.net