

## Lausunto arviomuistiosta: postilain muuttamiseksi (LVM/1024/03/2015)

### Lausunnonantajasta

Suomen Isännöinti-liitto ry kiittää mahdollisuudesta antaa työ- ja elinkeinoministeriölle lausunto otsikossa mainitusta hahmotelmasta hallituksen esitykseksi.

Isännöinti-liitto edustaa laajasti isännöintialaa, sillä jäsenkuntaamme kuuluu yli 500 isännöinti-yritystä ja 22 yhdistystä. Tämä on yli 2/3 Suomen isännöinnistä ja kattaa 40 000 taloyhtiötä, joissa asuu yhteensä 1,5 miljoona suomalaista.

Isännöinti-liitto työskentelee isännöinnin tunnettuuden ja arvostuksen parantamiseksi. Kehitämme isännöintiä ja koko kiinteistöalaa yhdessä jäsenten, asiakkaiden ja palveluntarjoajien kanssa.

### Lausunto

Isännöinti-liitto toteaa lokerikkojakelua koskevien ehdotusten osalta seuraavaa:

Ehdotus 1: Isännöinti-liiton näkökulmasta nykyisen kerrostalokiinteistökannan velvoittaminen kustannuksellaan hankkimaan lokerikkojakeluun soveltuvan järjestelmän on raskas. Ottaen huomioon taloyhtiöiden yleisen taloudellisen tilanteen ja sen kehityssuunnan, emme näe vaihtoehtoa toimivaksi. Lokerikkojen sijoittaminen olemassa olevaan kiinteistöön voi muodostua kustannukseltaan merkittäväksi, huomioiden pelastuslain edellyttämän paloturvallisuuden sekä mahdollisuuden, että järkevä sijoittaminen saattaa edellyttää muutostöiden suorittamista yhtiön hallitsemisissa tiloissa.

Ehdotus 2: Isännöinti-liiton mukaan ehdotus 2 on edellistä huomattavasti parempi järjestely, jossa nykyiselle kerrostalokiinteistökannalle annetaan mahdollisuus valita, hankitaanko yhtiölle lokerikkojakelun mahdollistava järjestelmä. Tällöin taloyhtiö saa itse päättää, onko jakelun mahdollistaminen tarkoituksenmukaista taloyhtiössä sen tilojen ja asentamisesta aiheutuvien kustannusten valossa.

Lokerikkojakelun mahdollistaminen kaikissa uusissa kerrostaloissa, edellyttää Isännöinti-liiton mielestä harkintaa sen suhteen, onko viestinnän nykyisen suuntainen kehitys huomioiden, järkevää edellyttää lokerikkojakelun mahdollistaminen. Mikäli digitaalinen viestintä lisääntyy nykyiseen tahtiin, saattaa olla, että kyseisen ratkaisun käyttöikä jää elinkaareltaan hyvin lyhyeksi suhteessa vaikutukseen rakentamisen- ja suunnittelukustannuksiin. Riippuen



sääntelyn edellyttämästä lokerikkoratkaisusta se ei tule automaattisesti mahdollistamaan pakettijakelun suorittamista.

Ehdotus 3: Isännöintiliiton näkemyksen mukaisesti ehdotus 3 on yhtiöiden sekä toimijoiden kannalta perustelluin. Taloyhtiöt voivat tehdä päätöksen omasta tahdostaan ja omista tarpeistaan käsin, samalla voidaan haluta toteuttaa pakettikuljetusten järjestäminen. Tämä kannustaa myös toimijoita kehittämään palveluitaan niin, että tilaajapuoli hankkii ne vapaasta tahdostaan niiden tuoman lisäarvon vuoksi, eikä välttävää ratkaisua lain velvoittamina. Isännöintiliitto pitää tätä mallia ehdottomasti kannatettavimpana.

Suomen Isännöintiliitto ry

Helsingissä 13.9.2016

Jaana Sallmén  
lakiasiantuntija, varatuomari

Tommi Leppänen  
lakiasiantuntija

Lisätietoja antaa:  
lakiasiantuntija Tommi Leppänen  
Isännöintiliitto  
PL 1370, 00101 HELSINKI  
gsm 050 522 4544, [tommi.leppanen@isannointiliitto.fi](mailto:tommi.leppanen@isannointiliitto.fi)