

Liikenne- ja viestintäministeriö

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi postilain muuttamiseksi (LVM/1042/03/2015)

Lausunnonantajasta

Suomen Isännöinti-liitto ry kiittää mahdollisuudesta antaa liikenne- ja viestintäministeriölle lausunto otsikossa mainitusta luonnoksesta hallituksen esitykseksi.

Isännöinti-liitto edustaa laajasti isännöintialaa, sillä jäsenkuntaamme kuuluu yli 500 isännöinti-yritystä ja 22 yhdistystä. Tämä on yli 2/3 Suomen isännöinnistä ja kattaa 40 000 taloyhtiötä, joissa asuu yhteensä 1,5 miljoona suomalaista.

Isännöinti-liitto työskentelee isännöinnin tunnettuuden ja arvostuksen parantamiseksi. Kehitämme isännöintiä ja koko kiinteistöalaa yhdessä jäsenten, asiakkaiden ja palveluntarjoajien kanssa.

Lausunto

Isännöinti-liitto haluaa tarkentaa muutamaa kohtaa luonnoksesta hallituksen esitykseksi postilain muuttamiseksi.

Luonnoksen sivulla 15 todetaan, että yhtiön hallitus voi budjetin raameissa päättää lokerikkojen asentamisesta ilman yhtiökokouksen erillistä lupaa. Isännöinti-liitto katsoo, että käytännössä taloyhtiöiden budjetissa on hyvin harvoin varattu rahaa kyseisen kaltaisiin toimiin. Lokerikkojakeluun siirtyminen vaikuttaa olennaisesti asumiseen, joten vain hyvin harva hallitus uskaltaisi tosiasiallisesti ryhtyä omalla päätöksellään valmistelemaan lokerikkojakeluun siirtymistä yhtiössä.

Isännöinti-liitto pitää positiivisena uudistuksena yhtiöiden mahdollisuutta halutessaan siirtyä lokerikkojakeluun. Isännöinti-liiton mielestä esityksessä on hyvin todettu sen olevan tosiasiallinen vaihtoehto huoneistokohtaisen jakelun rinnalle. Mikäli jakelupalvelut odotetulla tavalla kehittyvät ja tulevat lisääntymään, muodostuu yhtiöille kannuste lähteä uudistamaan jakelua myös olemassa olevissa yhtiöissä. Kuten esityksessä on todettu, tämä toteutuu, kun kyseiset palvelut tuottavat riittävästi lisäarvoa tilaajille.

Lain 43 §: n 1 momentin muotoilu on Isännöinti-liiton mielestä hyvä. Muotoilu antaa yhtiöille mahdollisuuden halutessaan asentaa lokerikot, ilman nimenomaista veloitetta. Em. perustein tämä on järkevää ja ottaa sisällöltään huomioon tulevaisuudessa muuttuvat olosuhteet riittäväällä tavalla.

Kerrostalojen asuinhuoneistoihin jaettavat kirjelähetykset on kannettava ensisijaisesti kerrostalokohtaisiin lokerikkoihin tai huoneistokohtaisiin postiluukkuihin.

Sivulla 72 pykälän yksityiskohtaisissa perusteluissa esitetty näkemys, jonka mukaan lokerikkojakelusta tulisi ensisijainen vaihtoehto huoneistokohtaisiin postiluukkuihin verrattuna, ei toteudu itse pykälässä. Pykälän hallituksen esityksen mukaisella kirjoitusasulla "ensisijaisesti" viittaa sekä kerrostalokohtaisiin lokeroihin että huoneistokohtaisiin postiluukkuihin.

Isännöinti-liiton mielestä yksityiskohtaisissa perusteluissa esitetty menettely (s.72) kuulostaa yhtiöiden kannalta raskaalta. Yksityiskohtaisten perusteluiden mukaan yhtiö joutuisi tekemään erillisen päätöksen tietyn jakelutavan noudattamisesta yhtiössä, jopa tilanteessa, jossa vaihtoehto ei ole kyseisessä yhtiössä edes lähtökohtaisesti mahdollinen.

Suomen Isännöinti-liitto
Helsingissä 7.12.2016



Tommi Leppänen
lakiasiantuntija



Jaana Sallmén
lakiasiantuntija, varatuomari

Lisätietoja antaa:
lakiasiantuntija Tommi Leppänen
Isännöinti-liitto
PL 1370, 00101 HELSINKI
gsm 050 522 4544, tommi.leppanen@isannointiliitto.fi