



Jakelussa mainitut

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain muuttamisesta

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoanne liitteenä olevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (1329/2018) muuttamisesta.

Huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annettuun lakiin ehdotetaan lisättäväksi sääntely, jolla poikettaisiin eräistä voimassa olevaan lakiin perustuvista osakkeenomistajan kirjaamista ja osakekirjan mitätöintiä koskevista vaatimuksista osakekirjojen nk. massakonversion mahdollistamiseksi.

Ehdotuksen tarkoituksena on helpottaa ja nopeuttaa osakekirjoista osakehuoneistorekisterin sähköisiin merkintöihin siirtymistä ja järjestää siirtyminen siten, että osakkeenomistajan ja muiden osakkeeseen kohdistuvien oikeuksien haltijoiden asema ei muutu. Menettelyn lähtökohtana on, että osakkeenomistajan ja osakkeeseen kohdistuvan panttioikeuden haltijan oikeusasema massamenettelyssä muodostuu tosiasiaa yhtä suojatuksi kuin voimassa olevan lain mukaan tapahtuvassa osakkeenomistajan oikeuden kirjaamisessa ja osakekirjan mitätöinnissä.

Vastausohjeet

Lausuntoaika on 24.2.2026 – 7.4.2026.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta ([Lausuntopalvelu](#)). Ohjeet palveluun rekisteröitymiseksi ja palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelun sivulta Ohjeet - Käyttöohjeet (käyttäjätuki: lausuntopalvelu.om@gov.fi). Ministeriöiden tulee lisäksi tallentaa lausuntopalvelussa antamansa lausunto VAHVA-asianhallintajärjestelmään asialle VN/34717/2025.

Jos lausuntoa ei ole mahdollista antaa lausuntopalvelussa, lausunto voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa ministeriön kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.mmm@gov.fi tai postitse osoitteeseen maa- ja metsätalousministeriö, PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO. Kirjaamoon toimitetussa lausunnossa pyydetään mainitsemaan asia-numero VN/34717/2025. Kirjaamoon toimitettu lausunto pyydetään lisäksi lähettämään esimerkiksi sähköpostin *liitetiedostona* Word- tai PDF-muodossa, jotta itse lausuntoasiakirja ei sisällä tarpeettomia henkilötietoja, kuten yksityishenkilön sähköpostiosoitetta. Lausuntopyyntö ja siihen liittyvä materiaali on saatavissa myös valtioneuvoston Hankeikkunapalvelussa sekä Lausuntopalvelussa.

Kaikki annetut lausunnot ovat lähtökohtaisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisesti. Lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (valtioneuvosto.fi/hankkeet, tunnus MMM005:00/2026). Yksityishenkilön

lausunto julkaistaan kuitenkin hankesivuilla tietosuojasyistä ainoastaan, jos henkilö tätä kirjallisesti pyytää esimerkiksi lausuntonsa yhteydessä tai sen saateviestissä. Lisäksi kaikki lausuntopalvelussa annetut lausunnot, mukaan lukien yksityishenkilöiden lausunnot, ovat automaattisesti kaikkien nähtävissä lausuntopalvelussa. Ministeriö ei julkaise kirjaamoon toimitettuja lausuntoja lausuntopalvelussa. Lausunnossa ei tule ilmoittaa tarpeettomia henkilötietoja. Vaikka yksityishenkilön kirjaamoon toimittamaa lausuntoa ei julkaistaisi verkossa, lausunto on ministeriöltä kaikkien saatavissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

Lisätietoja antavat: Paavo Häikiö, 050 407 6296, paavo.haikio@gov.fi,

Timo-Ville Nieminen, 040 532 1151, timo-ville.nieminen@gov.fi

Osastopäällikkö

Sebastian Hielm

Lainsäädäntöneuvos

Timo-Ville Nieminen

Liitteet:

Luonnos hallituksen esitykseksi

Esityksen pääasiallinen sisältö ja pykäläluonnokset ruotsiksi

Jakelu:

Finanssiala ry

Suomen Isännöintiliitto ry

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry

Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry
Lainsäädännön arviointineuvosto
oikeusministeriö
työ- ja elinkeinoministeriö
valtiovarainministeriö
ympäristöministeriö
oikeuskanslerinvirasto
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Verohallinto
Maanmittauslaitos
Pankit
Aktia Pankki Oyj
Danske Bank A/S Suomen sivuliike
Nordea Bank Oyj
OP Osuuskunta
Oma Säästöpankki Oyj
POP Pankkikeskus osk
S-Pankki Oyj
Säästöpankkiliitto osk
Suomen Hypoteekkiyhdistys
Ålandsbanken Abp
Handelsbanken

VN/34717/2025-MMM-2

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: