

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås det att det till lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem fogas bestämmelser som innebär undantag från vissa av de krav enligt den gällande lagen som gäller registrering av aktieägare och makulering av aktiebrev, vilket gör det möjligt att så att säga masskonvertera aktiebrev. Syftet med förslaget är att underlätta och för-snabba övergången från aktiebrev till elektroniska anteckningar i aktielägenhetsregistret. Bankerna innehar stora mängder aktiebrev som de bland annat förvarar som säkerhet för lån. Att övergå till elektroniska anteckningar om ägarna genom att makulera ett aktiebrev åt gången i enlighet med den gällande lagen är tids- och kostnadskrävande.

Syftet med förslaget är att organisera övergången från aktiebrev till elektroniska anteckningar i aktielägenhetsregistret så att ställningen för aktieägaren och andra innehavare av de rättigheter som gäller aktierna inte förändras. Förfarandet utgår från att den rättsliga ställningen för aktieägaren och innehavare av panträtten i aktierna de facto ska vara lika skyddad vid massförfarandet som vid registrering av uppgift om aktieägarens rätt och makulering av aktiebrev i enlighet med den gällande lagen.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft den 1 januari 2027.

INNEHÅLL

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL	1
MOTIVERING	3
LAGFÖRSLAG	4
om ändring av lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem	4

MOTIVERING

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs riksdagen följande lagförslag:

UTKAST

Lag

om ändring av lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem

I enlighet med riksdagens beslut
fögas till lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem (1329/2018) nya 7 a
och 7 b § som följer:

7 a §

Förfarande för masskonvertering av aktiebrev

Trots 7 § 3 mom. kan en aktieägare registreras i aktielägenhetsregistret utan att aktiebrevet ges in till Lantmäteriverket, om

1) ett i 1 kap. 7 § i kreditinstitutslagen (610/2014) avsett kreditinstitut (*kreditinstitut*) har lämnat Lantmäteriverket en ansökan om registrering av uppgift om panträtten i aktierna där

a) aktiebrevet specificeras på ett tillräckligt sätt,

b) den som lämnar ansökan om registrering av uppgift om panträtten försäkrar att den aktieägare som uppges i ansökan är antecknad som aktieägare i det aktiebrev som sökanden innehar, och

c) den som lämnar ansökan om registrering av uppgift om panträtten försäkrar att den kommer att säkerställa att aktiebrevet hanteras i enlighet med 4 mom.,

2) aktieägaren har ansökt om att få uppgift om sin äganderätt registrerad eller i egenskap av samägare har gett sitt samtycke till det och aktieägaren ger sitt samtycke till att uppgift om panträtten registreras i aktielägenhetsregistret i enlighet med en ansökan enligt 1 punkten, och

3) uppgifterna om aktieägarna i de ansökningar om registrering av panträtt och om registrering av äganderätt som avses i 1 och 2 punkten motsvarar ägaruppgifterna i den aktiebok vars förvaltning bolaget har överfört till Lantmäteriverket.

I samband med registreringen av uppgift om äganderätten på basis av aktieägarens ansökan enligt 1 mom. 2 punkten ska också uppgift om panträtten registreras på basis av ansökan enligt 1 mom. 1 punkten.

En i 1 mom. 1 punkten avsedd ansökan om registrering av uppgift om panträtten blir anhängig när aktieägaren lämnar en ansökan enligt 1 mom. 2 punkten.

Kreditinstitutet ska efter att ha registrerat uppgift om aktieägarens rätt makulera det aktiebrev som kreditinstitutet innehar och försäkra sig om att en permanent elektronisk kopia av aktiebrevet finns tillgänglig. En elektronisk kopia av aktiebrevet ska på begäran lämnas till Lantmäteriverket eller aktieägaren.

7 b §

Skadeståndsskyldighet i samband med förfarandet för masskonvertering av aktiebrev

På statens skyldighet att ersätta skada som orsakas av en felaktighet i ett avgörande som gäller registrering och som träffats med stöd av 7 a § tillämpas 22 § i lagen om ett bostadsdatasystem. Det kreditinstitut som lämnat en ansökan som avses i 7 a § 1 mom. 1 punkten i denna lag är dock skyldig att ersätta skada som orsakas av att

1) den aktieägare som uppges i ansökan inte var antecknad som aktieägare i det aktiebrev som kreditinstitutet innehar,

2) aktiebrevet inte hanteras i enlighet med den försäkran som avses i 7 a § 1 mom. 1 punkten underpunkt c eller inte makuleras i enlighet med 7 a § 4 mom.

Denna lag träder i kraft den 20 . _____

Helsingfors den 20

Statsminister

Petteri Orpo

Jord- och skogsbruksminister Sari Essayah