



Valtiovarainministeriö
Tero Meltti
PL 28
00023 VALTIOEUVOSTO

Valtiovarainministeriön kommenttipyyntö 21.8.2019 VM/1912/00.01.00.01/2018

Aluehallintovirastojen toimitilahallinnon vastaus kommenttipyyntöön

Valtiovarainministeriö on pyytänyt virastojen näkemyksiä Vuokraperusteiden ja toimintatapojen kehittämisryhmän ehdotuksiin ja virastoja ottamaan kantaa siihen, parantavatko ehdotetut toimenpiteet riittävästi vuokran määräytymisen ja Senaatti-kiinteistöjen toiminnan läpinäkyvyyttä sekä onko tunnistettu tärkeimmät kehityskohteet.

Aluehallintovirastojen toimitilahallinnon osalta voidaan todeta, että valtion uusi vuokrajärjestelmä on mahdollistanut myönteisellä tavalla virastojen tilankäytön joustavuutta ja helpottanut vuokrasopimusneuvotteluita, joten jo sellaisenaan se toimii tyydyttävästi. Budjettineutraali tasaus virastotasolla olisi edelleen tervetullut toimi. Aluehallintovirastojen toimitilojen vuokraamisissa Valtion vuokrakäsikirja on toiminut myös riittävänä raamina eikä siihen sikäli ole ehditty kaivata päivityksiä, mutta konsernitasolla tarkastelua saatetaan tarvita ja sikäli on ehkä syytä ottaa huomioon mahdollisia kehittämiseen vaikuttavia tekijöitä.

Sisäilmaongelmat ovat valitettava haaste kaikelle työpaikkojen toimitilan käytölle ja onkin tervetullutta, että niiden käsittelyyn etsitään uusia toimintatapoja ja linjauksia myös valtionhallinnossa, kun mm. väistötilojen aiheuttamat lisäkustannukset ovat olleet vaikeasti käsiteltäviä. Tilojen yhteiskäyttöisyyden lisääntyessä tässä on kyse myös koko valtiokonsernin edusta, joten tarvitaan selkeämpiä yhteisiä ratkaisumalleja, varsinkin usean osapuolen sisäilmatapauksien kyseessä ollen.

Viimeisin julkaistu valtion toimitilastrategia (VNp 18.12.2014) on ollut hyvin realistinen ja keskeinen esitys tavoitteista toimitilahallinnolle: Sen toimeenpanon myötä on mm. voitu todeta selkeä valtion toimistotilojen käytön tehostuminen ensimmäisestä strategia-asiakirjasta 2009 tähän päivään asti. Muutoinkin kiinteistö- ja toimitilastrategioiden kehittämisperiaatteet ovat vaikuttaneet havaittavasti virastojen ratkaisuihin muiden toimintaympäristön muutosten ohella. Rakennusten ja tilan käytön muutos on yhä jatkuvaa mm. kohti yhteiskäyttöisyyttä, monipaikkaisuutta ja muuntojoustavia ratkaisuja, joten myös toimitilastrategiaa on syytä päivittää ja vahvistaa sen asemaa yleisesti hyväksyttynä konsernitoiminnan lähtökohtana.

Yksikön päällikkö

Lauri Latva-Äijö

Ylitarkastaja

Kari Holsti

Jakelu Valtiovarainministeriö

Tiedoksi Aluehallintovirastot

ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO
Postiosoite: PL 150, 13101 Hämeenlinna

puh. 029 501 6000
kirjaamo.etela@avi.fi
www.avi.fi/etela

Hämeenlinnan päätoimipaikka
Birger Jaarlin katu 15

Helsingin toimipaikka
Ratapihantie 9

Kouvolan toimipaikka
Kauppiemiehenkatu 4

Tämä asiakirja ESAVI/28501/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAVI/28501/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Holsti Kari 09.09.2019 16:14

Hyväksyjä Latva-Äijö Lauri 10.09.2019 14:00