

Sisäiset palvelut / Tarja Malve

18.9.2019

Dnro 565/00.04/2019

Valtiovarainministeriö
valtiovarainministerio@vm.fi
Tero Meltti
tero.meltti@vm.fi

Viite lausuntopyyntöne 21.8.2019, VM/1912/00.01.00.01/2018 ja VM161:00/2018

VUOKRAPERUSTEIDEN JA TOIMINTATAPOJEN KEHITTÄMISRYHMÄN LOPPURAPORTTI JA EHDOTUKSET

Valtiovarainministeriö pyysi ministeriöiden ja virastojen näkemyksiä Vuokraperusteiden ja toimintatapojen kehittämisryhmän ehdotuksiin

- *Valtion vuokratäkirjaa päivitetään ja sen hallinnollista sitovuutta vahvistetaan,*
- *Senaatti-kiinteistöjen toimintatapoja peruskorjaus- ja parannushankkeen vuokran määrittelyssä yhdenmukaistetaan ja investointilaskentamallia päivitetään,*
- *valtiovarainministeriö asettaisi työryhmän käsittelemään sisäolosuhdeongelmia ja niistä aiheutuvien kustannusten vastuiden jakautumista,*
- *uudistetaan valtion kiinteistö- ja toimitilastrategiat*

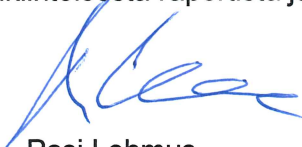
Valtori on tutustunut kehittämisryhmän loppuraporttiin ja pitää kehittämisryhmän kaikkia ehdotuksia hyvinä.

Raportissa ryhmä kiitettävästi nosti esille toimitilahankkeiden parannusehdotuksia sekä kipukohtia, joita myös Valtori on eri puolille Suomea kohdistuneissa toimitilahankkeissaan kohdannut. Kehitysryhmässä käyty keskustelu vaikutti myös arvokkaalta, mikä välittyi mm. raportin alaviitehuomautuksista. Valtori pitää raportissa mainittuja toimenpide-ehdotuksia kohtuullisina myös Senaatti-kiinteistöille.

Jatkotyöstä liittyen sisäolosuhdeongelmien vastuujakotyöryhmää toivomme voivamme esittää jo tässä vaiheessa, että Senaatin vastuuta ennakkoinnissa parannettaisiin. Senaatin tulisi selvittää ennen vuokrasopimuksen tekoa vuokrattavan tilan sisäilmaolosuhteet sekä toimittaa niistä kirjallinen raportti vuokraavalla virastolle. Vuokrasopimuksen syntymisen jälkeen ja henkilöstön asettauduttua jo tiloihin, sisäilmaolosuhde-asioiden vastuujako on todella hankalaa.

Valtori kiittää kehittämisryhmää mielenkiintoisesta raportista ja hyvästä työstä.

Toimitusjohtaja


Pasi Lehmus

Sisäiset palvelut / Tarja Malve

18.9.2019

Yksikönpäällikkö

Tarja Malve

Jakelu

Valtori kirjaamo

Tiedoksi

Valtori: Kimmo Suopajarvi ja Niina Toikka sekä Toimitilapalvelut -
ryhmä