

Loppuraportti

Vihreän siirtymän maankäyttöselvitys Naantalin alueilla

Avustushaku vihreän siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi

1. Tiivistelmä

Naantalin kaupunki tilasi Gaia Consulting Oy:ltä keväällä 2023 vihreän siirtymän maankäyttöselvityksen kaupungin nimeämille yritysalueille, joita olivat Isosuo, Navire ja Luolala.

Hanke toteutettiin osana samaan aikaan meneillä olleen Turun, Kaarinan ja Raision alueiden selvitystyötä, Naantalin osalta ympäristöministeriön avustuspäätöksen (VN/11895/2023) vahvistumisen jälkeen vuoden 2023 ja 2024 alun aikana.

Naantalin raportti on määrä liittää osaksi seudullista raporttia.

2. Hankkeen tausta ja tavoitteet

Selvitystyön keskeinen sisältö:

- Suomen ja alueen kannalta relevanttien vihreän siirtymän energiatekniikoiden tunnistaminen ja yleiskuvaus: millaisia ovat keskeiset energian tuotanto- ja varastointiteknologiat ja niiden vaaraetäisyydet ja maankäyttötarpeet
- Laitosten vaatimat luvat ja tyypilliset vaaraetäisyydet sekä tekniikoiden vaatimat kytkenäkset sekä muut ominaisuudet sijoitettavuuden kannalta: millainen sijoitusprosessi on, millainen tila laitokselle pitää varata ja millaisia teknisiä verkostoja tarvitaan
- Naantalin alueiden- ja maankäytön yleiskatsaus, strategisten tavoitteiden kartoitus ja sijoittumisen painopistealueiden tunnistaminen: millaiset ovat maankäytön pääpiirteet ja miten vihreän siirtymän tekniikoiden sijoittumiseen halutaan varautua
- Valittujen painopistealueiden soveltuvuusarviointi valituille tekniikoille ja laitostyypeille: Millainen sijoittuminen on osallistuvissa kunnissa mahdollista ja järkevää
- Yhteenveto ja johtopäätökset

3. Hankkeen osapuolet

Toimeksiantaja/asiakas: Naantalin kaupunki

Selvityksen laatija (laatijat): Gaia Consulting Oy, Sweco Finland Oy

Rahoitus: Naantalin kaupunki omarahoitus sekä YM tukirahoitus vihreän siirtymän investointihankkeiden selvityksille

4. Hankkeen tulokset

- Hankkeen tavoitteiden mukainen, suunniteltu selvitystyö valmistui luvatus aikataulun mukaisesti.
- Valmistuneessa selvityksessä ei ollut havaittavissa poikkeamia verrattuna kaupungin saaman tarjouksen mukaiseen sisältöön. Selvityksen sisällöstä ja työn tavoitteista sekä painopistealueista on käyty kaupungin ja toteuttajakonsultin välisiä keskusteluita koko hankkeen ajan.
- Selvitystyön tulokset tullaan liittämään osaksi seudullista - Rasion, Turun ja Kaarinan selvitystyötä - tulosten laajempaa hyödyntämistä varten.

5. Hankkeen vaikuttavuus

- Hankkeella on arvioitu olevan vaikutusta vihreän siirtymän hankkeiden toteutumiselle, sillä selvitystyö helpottaa sekä Naantalin kaupungin että ympäröivien alueiden osalta erilaisten hankkeiden sijoittumisen ja toteutumisen arviointia. Selvitystyötä on jo hyödynnetty jokapäiväisessä työn teossa hanke-edellytysten arvioinnissa.
- Selvitystyötä kyetään myös hyödyntämään kaupungin ja laajemmin seudun markkinoinnissa sekä toimijoiden tarpeiden palvelemissa.

6. Talousraportti

- Budjetti ja rahoitussuunnitelma toteutuivat suunnitellusti.

7. Suositukset tulevia hankkeita varten

-

LIITTEET:

- Maankäyttöselvitys, Gaia Consulting Oy
- Gaia Consulting Oy:n kaupungille toimittama lasku 4.1.2024
- Ympäristöministeriön erityisavustuspäätös 19.6.2023
- Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma 17.4.2023
- Maksatushakemus 11.1.2024
- Kirjanpitäjän tarkastusraportti 1.2.2024