



Porin Satama Oy

Erityisavustus VN/1749/2024

LOPPURAPORTTI

10.11.2025





Avustushaku vihreän siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi (P1C1I2 ja P1C2I1)

Viitteet Avustuspäätös 21.8.2024 (VN/1749/2024-YM-5)
Muutoshakemus 25.9.2024 (VN/1749/2024-YM-8)

Hakija Porin kaupunki
PL 121
28101 Pori

Yhteyshenkilö: Kari Granfors
kari.granfors@pori.fi

1. Tiivistelmä

Porin satamassa tehtiin vesi- ja ympäristölain mukaiseen hakemukseen liittyvää pohjatutkimusta Arctia Meritaito Oy toimesta modulilautalla.

Tutkimuksia ennen tehtiin satamasuunnittelua Insinööritoimisto Pitkälä Oy toimesta sekä pohjatutkimussuunnitelma Sweco Finland Oy toimesta.

Pohjatutkimukset toteutettiin kesä-elokuussa 2025 ja loppuraportti pohjatutkimusten osalta saatiin 27.8.2025.

Pohjatutkimuksessa suoritettiin ensivaiheessa sedimenttien näytteenottoa. Näytepisteitä oli kaikkiaan 120kpl. Sedimenttitutkimuksista on laadittu tutkimusraportti 17.7.2025.

Toisessa vaiheessa suoritettiin pohjan kairaukset. Tutkimuspisteitä oli yhteensä 249kpl, joista puristin-heijarikairauksia oli 135kpl, porakonekairauksia 105kpl ja maaperän näytteenottoa 9 pisteestä.

Varsinainen vesi- ja ympäristölupahakemus pyritään jättämään marraskuun aikana, kun Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut päätöksensä YVA-tarpeen osalta.

2. Hankkeen tausta ja tavoitteet

Avustuksen kohteen tavoitteena on edistää satamainfran kehittämiseen tarvittavia vesi- ja ympäristölupia Porin Mäntyluodon sataman Kallonlahden satama-alueella.

Kallonlahti tulee toimimaan kriittisenä infrastruktuurina Suomen Hyötytuuli Oy:n Tahkoluodon merituulipuiston laajennushankkeen rakentamisessa. Myöhemmin perustettu Tahkoluoto



Offshore Oy on nyt hankevastuussa. Avustuksen kohteella edistetään myös Porin merituulikeskushanketta, josta kehitetään Pohjanlahden merituulihankkeita palvelevaa kansainvälistä operointi- ja osaamiskeskittymää. Kallionlahden satama-alueen kenttä- ja laiturirakenteita tullaan vahvistamaan ja laajentamaan, jotta niiden kantavuudet ja pinta-ala ovat riittäviä merituulivoimaloiden komponenttien maa- ja merioperaatioihin liittyville käsittelyille. Satama-allasta syvennetään merituulivoiman rakennusoperaatioihin osallistuvia aluksia varten. Merituulikeskuksella halutaan vastata merituulivoiman kapasiteetin kasvunäkymiin.

3. Hankkeen osapuolet ja toteutus

Porin kaupunki – Tukihakemuksen tekeminen

Porin Satama Oy – Vesi- ja ympäristölupahakemuksen laatiminen

Ecobio Oy – Vesi- ja ympäristölupakonsultti

Arctia Meritaito Oy – Pohja- ja sedimenttitutkimukset

Sweco Finland Oy – Pohjatutkimussuunnitelma

Insinööritoimisto Pitkälä Oy - Satamasuunnittelu

4. Hankkeen tulokset

4.1 Hankkeen tavoitteiden ja suunniteltujen tulosten toteutuminen

Hankkeen ensisijaisen tarkoituksena oli suunnitella merituulipuiston rakentamiseen soveltuva satamarakenne, jonka osalta tehdään vesi- ja ympäristölupaan liittyvät pohjatutkimukset. Lisäksi tehtävänä oli vesi- ja ympäristölupahakemuksien laatiminen.

4.2 Poikkeamat verrattuna suunnitelmiin ja poikkeamien syyt

Ainoa poikkeama tavoitteesta on vesi- ja ympäristölupahakemuksen jättämisen viivästyminen tavoitteesta YVA-tarveharkinnan vuoksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on päätöksellään 17.10.20225 VARELY/4884/2025 päättänyt, että hankkeen (Liite 1) osalta noudatetaan YVA-lain 252/2027 mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Päätös tästä tuli yllätyksenä, mutta ei muuta lupaprosessia muuten kuin YVA-selvityksen osalta, jonka arvioidaan kestävän n. 1 vuoden. Porin Satama Oy käynnistää heti YVA-ohjelman laatimisen



ja tämän jälkeen itse YVA-selvityksen. Tämän jälkeen voidaan vesi- ja ympäristölupahakemus jättää uuteen Lupa- ja Valvontavirastoon.

4.3 Mahdolliset ehdotukset hankkeen tulosten laajempaan hyödyntämiseen

Lupahakemukseen tehtyjä selvityksiä ja dokumentteja voidaan käyttää tarpeen mukaan alueelle kohdistuvien muiden hankkeiden luvituksen yhteydessä. Muulta osin hankkeen selvitykset palvelevat pääosin tuen piirissä olevan hankkeen kehittämistä.

4.4 Liitteeksi hankkeessa mahdollisesti tuotettu aineisto

Hankkeen osalta tuotettu aineisto pohjatutkimuksen osalta.

Pohjatutkimussuunnitelmat

Satamarakenteiden suunnitelmat

Vesi- ja ympäristölupahakemus / YVA-tarveharkinta pyyntö

5. Hankkeen vaikuttavuus

5.1 Hankkeen vaikutukset vihreän siirtymän investointihankkeen/-hankkeiden toteutumiselle

Hankkeen ensisijaisena tavoitteena oli Merituulivoimahankkeiden sekä merituulikeskuksen rakentamisen edistäminen Kallonlahden satamainfran luvitusprosesseja vauhdittamalla.

Suomessa ei ole yhtään nykyisen ja tulevan merituulirakentamisen vaatimukset täyttävää satamaa johtuen rakentamisen asettamista erityisvaatimuksista satamainfran teknisen kyvyn osalta.

Pääministeri Orpon hallitusohjelmassa on hallitusohjelman tavoitteena on, että Suomi nousee puhtaan energian edelläkävijäksi Euroopassa ja sähköntuotanto moninkertaistuu Suomessa. Uusi sähköntuotanto kapasiteetti on edellytys teollisuuden investointien merkittäväälle kiihdyttämiselle sekä fossiilisten polttoaineiden korvaamiselle sähköön perustuvilla ratkaisuilla teollisuudessa, lämmityksessä ja liikenteessä.

Suomessa on huomattavaa potentiaalia merituulivoimassa ja hankekehittäjien kiinnostus niin aluevesiä kuin talousvyöhykettäkin kohtaan on suurta. Hallitusohjelman mukaisesti hallitus tulee asettamaan kunnianhimoisen tavoitteen merituulivoiman kapasiteetille vuonna 2035 ja luo Suomelle kilpailuedun suhteessa Itämeren maihin, jotta suuret merituulihankkeet kytketään tuottamaan energiaa Suomen teollisuudelle ja kotitalouksille. Hallitus myös edistää ennakoitavaa ja kannustavaa toimintaympäristöä sekä sujuvaa hankekehitystä ja rakentamista niin



talousvyöhykkeellä kuin aluevesilläkin. Hallitusohjelmassa on nostettu esiin tarvittavien kannustimien luominen merituulivoimapuistojen sijoittumiseen merialueiden muun käytön kannalta suotuisasti sekä haitat minimoiden.

Toimenpideohjelma:

<https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165776>

Lainaus toimenpideohjelman kohdasta 2.8.3 Satamat:

”Satamien rooli merituulivoimahankkeille on merkittävä. Satamia tarvitaan merituulivoimahankkeen elinkaaren kaikissa vaiheissa, jotka voidaan jakaa hankekehitys vaiheeseen, rakentamisvaiheeseen, operointi- ja huoltovaiheeseen sekä käytöstä poisto vaiheeseen. Erityisesti rakentamisvaihe vaatii satamilta uutta kapasiteettia paljon. Merituulivoiman massiiviset komponentit ja rakentamiseen vaadittava kalusto vaatii satama-alueilta muun muassa aiempaa suurempia väyläsyvyyskä, kenttä- ja varastopinta-alan laajentamista sekä kenttäalueiden kantavuuden kasvattamista. Yksi satama ei välttämättä pysty vastaamaan kaikkiin merituulivoimahankkeen eri vaiheiden vaatimuksiin, eikä Suomessa ole tällä hetkellä merituulivoimarakentamisen vaatimaa satamainfrastruktuuria.”

Porin sataman kehittäminen toimivaksi merituulivoiman rakentamiseksi on välttämätön edellytys tulevaisuuden merituulihankkeiden mahdollistamiseksi.

Erityisesti kypsyysasteeltaan pisimmällä oleva Tahkoluoto Offshore laajennushanke hyötyy merkittävästi merituulisataman rakentamisesta. Hankkeen suunniteltu investointipäätöksen (FID) odotetaan vahvistuvan 2027 vuoden loppuun mennessä, jolloin hanke voi käynnistyä.

Merituulisataman rakentaminen voi käynnistyä välittömästi tämän jälkeen, kun em. laajennushankkeen investointipäätös on vahvistettu ja avustuksen kohteena oleva vesi- ja ympäristölupa on saatu.

5.2 Muut vaikutukset

Avustuksen piirissä olevalla hankkeella on suora vaikutus aluetaloudellisesti merituulivoimasataman rakentamisen yhteydessä työllisyysvaikutuksena. Myös epäsuora työllisyysvaikutus muodostuu merkittäväksi, kun merituulirakentaminen itsessään alkaa.

Hankkeet vaikuttavat myös suorasti verotuloihin kiinteistöverojen, yhteisöverojen ja tuloverojen muodossa.



6. Talousraportti

6.1 Budjetin ja rahoitussuunnitelman toteutuminen ja mahdolliset esiin nousseet ongelmat

Avustuksen piirissä olevan hankkeen kustannukset nousivat arvioitua suuremmiksi lupahakemuksien vaadittavien tutkimusmäärien kasvamisen vuoksi. Tämä oli odotettava asia, koska avustushakemuksen jättämisen yhteydessä ei oltu vielä tehty pohjatutkimussuunnitelmaa, joka olisi voinut asiaa selventää. Lisäksi ei ollut tiedossa tarjoajien määrää ja laatua.

6.2 Liitteeksi maksatushakemus, tuntikirjanpito ja kirjanpitäjän lausunto

BDO tarkastusraportti 8.10.2025 ja ote pääkirjasta.

7. Suositukset tulevia hankkeita varten

7.1 Esiin nousseet mahdollisia jatkohankkeita koskevat ideat ja tarpeet

Ei ideoita tai tarpeita.

7.2 Mitä vastaavissa hankkeissa tulisi välttää, mitä suositellaan

Ei suosituksia.

Pori 10.11.2025

Kai Heinonen

Kehityspäällikkö