

Asia: VN/2351/2021

Luonnos hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi

Lausunnonantajan lausunto

Pidätekö ehdotettavia lainsäädäntömuutoksia tarkoituksenmukaisina asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi?

Porin kaupunginhallitus on päättänyt antaa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi tilayksikön, talous- ja hallintoyksikön ja rakennusvalvontayksikön valmistelun mukaisen lausunnon.

Tilayksikkö: Lainsäädännön muutokset auttavat saavuttamaan asetetut tavoitteet. Salassa pidettävät tiedot pitää

kuitenkin huolella määritellä ja jättää luovuttamatta yksityissektorille.

Onko mielestänne tilatietojen määrittelyssä (liite) oikeat ja riittävän tasoiset tilatiedot mukana?

Tilayksikkö: Teknisen arvon määritelmään vaikuttavat rakennuksen tosiallisen käytön mukainen kuluminen. Teknisen

arvon määritelmää pitää täsmentää. Jälleenhankinta-arvon voidaan laskea perustietojen mukaan. Laskemista

varten tulee antaa kohteesta riittävät perustiedot, jotta jälleenhankinta-arvo voidaan laskea yhdenmukaisesti

valtion järjestelmissä. Korjausvelan ilmoittamisen sijaan monipuolisempi arvo olisi kuntoluokan ilmoittaminen. Tästä voidaan paremmin johtaa kaavan mukaan korvausvastuut ja korjausvelka erikseen.

Käyttökustannuksiin vaikuttavat myös oleellisesti korjauskulut, joita ovat mm. materiaali, palvelu ja henkilöstökulut.

Kunnat: Millaisia tietoja lisäksi tarvitsette kunnassanne onnistuneen toimipaikkaverkoston ja tilajohtamisen toteuttamiseksi?

Tilayksikkö: Postinumeroaluekohtaiset väestötiedot ja -ennusteet.

Huomionne esitysluonnoksen vaikutusarvioinneista?

Tilayksikkö: Ei erityistä huomiota.

Pidättekö ehdotuksia toteuttamisaikataulusta ja kaksiosaisesta etenemisestä tarkoituksenmukaisina?

Tilayksikkö: Kaksitasoinen eteneminen vaikuttaa perustellulta.

Muut mahdolliset huomionne esitysluonnoksesta

Tilayksikkö: Tiedon määrä ja luenne huomioiden tulisi tiedon analysointia varten aloittaa laaja-alainen tutkimus tiedon

hyödyntämisen vaikutuksien tutkimiseksi.

Rakennusvalvontayksikön päällikön lausunto hallituksen esityksestä kuntien tilatietoja koskevasi lainsäädännöksi

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia (410/2015) ja Valtiokonttorista annettua lakia (305/1991) kuntien käytössä olevia tiloja koskevien tilatietojen kokoamiseksi yhteiseen tietovarantoon yhteismitallisia ja vertailukelpoisia tietokriteereitä käyttäen. Kuntien tehtävänä olisi toimittaa käytössään olevista tiloista tietoja Valtiokonttorin ylläpitämään tietovarantoon. Tiedot koskisivat tilojen perusominaisuuksia, käyttötarkoitusta, käyttäjätietoja yleisellä tasolla sekä tiloihin kohdistuvia kustannustietoja.

Rakennusvalvonta ylläpitää rakennus- ja huoneistorekisteriä (RHR), jonka tiedot syntyvät asianmukaisten lupamenettelyjen yhteydessä ja jotka välitetään digi- ja väestövirastolle (DVV) väestötietojärjestelmään (VTJ). Rekisterissä on vain osa niistä tiedoista, jotka ehdotuksessa mainitaan. Ongelmallisinta on rakennusten omistajatietorekisterin puuttuminen ja ylläpidon vastuutahon määrittelemättömyys.

Rakennusvalvonnalla ei ole tietoa kaupungin omistamista tai käyttämistä tiloista. Rakennusvalvonta pitää hanketta kannatettavana digitalisaation edistämisen kannalta ja tukee sen toteuttamista omalta osaltaan kehittämällä rakennus- ja huoneistorekisteritietojen synty-, ylläpito- ja siirtoprosesseja.

Talous- ja hallintoyksikön lausunto koskien hallituksen esitystä kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia (410/2015) ja Valtiokonttorista annettua lakia (305/1991) kuntien käytössä olevia tiloja koskevien tilatietojen kokoamiseksi yhteiseen tietovarantoon yhteismitallisia ja vertailukelpoisia tietokriteereitä käyttäen. Kuntien tehtävänä olisi toimittaa käytössään olevista tiloista tietoja Valtiokonttorin ylläpitämään tietovarantoon. Tiedot koskisivat tilojen perusominaisuuksia, käyttötarkoitusta, käyttäjätietoja yleisellä tasolla sekä tiloihin kohdistuvia kustannustietoja.

Talous- ja hallintoyksikkö toteaa lausuntopyynnön liitteenä olevan dokumentin ”luonnos asetuksella annettavasta tarkemmasta tilatietosisällöstä” osalta seuraavaa: Pääosa pyydetyistä taloustiedoista on jo saatavilla kirjanpidosta kiinteistökohtaisesti, mutta esityksen mukaan tarkastelu tehdään rakennuskohtaisesti. Tästä johtuen esityksen mukaisten taloustietojen toimitus valtiokonttorille tulee edellyttämään muutoksia kaupungin sisäiseen laskentaan ja järjestelmiin, mistä aiheutuu lisätyötä ja kustannuksia.

Talous- ja hallintoyksiköllä on jo kokemusta taloustietojen automaattisesta toimituksesta valtiokonttorille ja yksikkö pitää hanketta kannatettavana digitalisaation edistämisen kannalta sekä tukee sen toteuttamista omalta osaltaan kehittämällä kaupungin kirjanpito- ja taloussuunnitteluprosesseja.

Jokelainen Johanna
Porin kaupunki