

Asia: VN/2351/2021

Luonnos hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi

Lausunnonantajan lausunto

Pidättekö ehdotettavia lainsäädäntömuutoksia tarkoituksenmukaisina asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi?

Tilastokeskus kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi (VN/2351/2021). Tilastokeskus pitää kuntien tilatietojen parantamista rakennuskantaa kuvaavien tilastojen kannalta hyvänä tavoitteena. Toimitiloja koskeva tilastointi on myös EU-tilastoinnin kehittämiskohteena ja siten perustiedon parantaminen toimitilojen osalta tukee tämän työn edistämistä tulevaisuudessa. Nykytilanteessa DVV:n rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin ei päivity esimerkiksi tieto toimitilarakennusten käyttötilanteesta. EU:n tilastoviranomaisen Eurostatin kehittämistavoitteena on myös toimitilojen käyttöasteet, ja tämän edetessä, tiedonhankinta voi tulla Tilastokeskukselle eteen tulevaisuudessa.

Tilastokeskus näkee yhteentoimivuuden RYTJ:n kanssa tärkeänä, jotta rakennusten tiedot eivät poikkeaisi järjestelmien välillä. Aina kun mahdollista, niin rakennuksen tiedot tulisi lukea RYTJ:stä. Tällöin myös kuntien tiedonantorasite minimoituu. Ehdotuksessa mainitaan kuntien vastuuksi toimittaa tiedot Valtiokonttorille suoraan rajapintaratkaisulla. Olisi kuitenkin todennäköisemmin kevyempi ratkaisu, jos tietojen toimittaminen kunnista tapahtuisi hyödyntäen RYTJ-rajapintaa

Onko mielestänne tilatietojen määrittelyssä (liite) oikeat ja riittävän tasoiset tilatiedot mukana?

Tilastokeskus pitää tilatietojen sisältöä hyvänä. Mainitut käyttökustannustiedot eriteltynä ovat hyödyllisiä kiinteistöjen ylläpidon kustannusten tilastoinnissa. Korjausrakentamisen tilastoinnin kehittämisen kannalta pysyväle rakennustunnukseksi kohdistuvista aktivoinneista on tarve saada irti korjausrakentamisen aktivoinnit. Lisäksi sellaiset korjauskustannukset, joita ei ole aktivoitu, olisi hyvä saada näkyviin erikseen. Tilastokeskuksen kannalta uusia tilastoinnissa hyödynnettäviä tietoja ovat taloustiedot ja vuokrasopimukset. Muut ko. järjestelmään menevät tiedot Tilastokeskuksen on mahdollista saada suoraan alkuperäisistä järjestelmistä (esim. RYTJ, HTJ).

Käyttötietojen käyttäjätoimialaa määritettäessä voi mahdollisesti hyödyntää RYTJ:stä käytettävää kansallista rakennusluokitusta 2018 vapaiden tekstikenttien rinnalla. Käyttötieto-luokitusta on myös

hyvä verrata RYTJ:n rakennuksen elinkaaren vaihe –koodistoon. Tällöin tieto on helposti koneluettavaa sekä yhteentoimivaa RYTJ:n kanssa.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän käsitelmissä on mukana pysyvä tilatunnus. Tälle tunnukselle on hyvä varata paikka myös Valtionkonttorin ylläpitämässä tietovarannossa, jotta tilat ovat yksilöitävissä ja yhdistettävissä RYTJ:hin

Kunnat: Millaisia tietoja lisäksi tarvitsette kunnassanne onnistuneen toimipaikkaverkoston ja tilajohtamisen toteuttamiseksi?

Ei lausuttavaa.

Huomionne esitysluonnoksen vaikutusarvioinneista?

Ei lausuttavaa.

Pidättekö ehdotuksia toteuttamisaikataulusta ja kaksiosaisesta etenemisestä tarkoituksenmukaisina?

Ei lausuttavaa.

Muut mahdolliset huomionne esitysluonnoksesta

Luonnos asetuksella annettavasta tarkemmasta tilatietosisällöstä viittaa DVV:n rakennustunnukseen. Olisi hyvä käyttää virallista termiä, joka on pysyvä rakennustunnus. Pysyvän rakennustunnuksen ohella pysyvä huoneistotunniste sekä pysyvä tilatunnus ovat tärkeitä yksilöiviä tunnisteita.

Kannisto Otto
Tilastokeskus - Asuminen ja rakentaminen