

Asia: VN/2351/2021

Luonnos hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi

Lausunnonantajan lausunto

Pidätekö ehdotettavia lainsäädäntömuutoksia tarkoituksenmukaisina asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi?

Lainsäädäntömuutokset vastaavat tavoitteiden asetantaa, mutta asetettu aikataulu on liian kireä. Aloitus vuotta myöhemmin ja ensimmäisen vaiheen aikana tietojen ilmoittaminen olisi vapaaehtoista.

Onko mielestänne tilatietojen määrittelyssä (liite) oikeat ja riittävän tasoiset tilatiedot mukana?

Taloustietojen kerääminen ja esittäminen DVV:n rakennustunnustasolla vaatii useimmissa kunnissa laskennan rakenteen muuttamista, koska nykyisin tietoja ei yleensä seurata taloushallinnon (mm. ostolaskujen kierrätys, myyntilaskutus, käyttöomaisuus, kirjanpito) järjestelmissä rakennuskohtaisesti. Uuden laskennan kohteen/dimension lisääminen nykyisinkin kompleksiseen rakenteeseen tekee siitä entistä monimutkaisemman käyttää ja ylläpitää.

Kunnat: Millaisia tietoja lisäksi tarvitsette kunnassanne onnistuneen toimipaikkaverkoston ja tilajohtamisen toteuttamiseksi?

-

Huomionne esitysluonnoksen vaikutusarvioinneista?

Tilatietojen, esim. sähkön, veden tai lämmön määrän, luotettava mittaaminen ja sitä kautta luotettavien taloustietojen muodostaminen vaatii mitä todennäköisimmin rakennuskohtaista mittaamista fyysisin mittarein. Tämä ei välttämättä ole mahdollista tällä hetkellä ja aikaa mittaustiedon keruun alkamiseen ja käsittelemiseen on niukasti. Lisäksi, jos tilat ovat vuokralla ja sähkö yms. laskuista vastaa vuokralainen, ei vuokranantajalla ole tietoa kustannuksista.

Pidätekö ehdotuksia toteuttamisaikataulusta ja kaksiosaisesta etenemisestä tarkoituksenmukaisina?

Ehdotettu aikataulu edellyttää, että rakennuksien seuranta alkaa 1.1.2023, ja niitä raportoidaan keväällä 2024. Jotta seuranta olisi mahdollista, on aineistoja voitava tuottaa automaattisesti

tammikuusta 2023 alkaen. Tämä edellyttää, että rakennustieto on sekä osto- että myyntilaskuissa valmiina ja laskut on eritelty rakennustunnisteittain niin, että ne voidaan tiliöidä automaattisesti tai ainakin vähällä vaivalla. Tämä vaatii muutosta kuntien laskutusjärjestelmiin eikä se käy hetkessä. Seurannan aloittaminen luotettavasti vuoden 2023 alusta lähtien ei ole mahdollista.

Muut mahdolliset huomionne esitysluonnoksesta

Tietojen lähettäminen Valtiokonttoriin tämän esityksen mukaisesti edellyttää järjestelmäintegraatioita talous- ja tilajärjestelmien välillä, jolloin esim. talousohjauksesta lähetetään tiedot tilajärjestelmään, josta ne edelleen siirretään Valtiokonttoriin. Tämä tarkoittaa kymmenien käytössä olevien talousohjausjärjestelmien integroitumista kymmeneen eri tilajärjestelmiin - tähän ei pari vuotta riitä. Ehdotus. Tila- ja taloustiedot voidaan lähettää itsenäisesti erikseen eri järjestelmistä ja tiedot yhdistellään VK:n järjestelmissä (Tilatietokantapalvelu ja API) kokonaisuuksiksi rakennustunnuksen tai jonkin muu tiedon mukaan ennen tilatietovarantoon siirtämistä.

Tersa Heikki
Visma Public Oy