



Lausunto

16.8.2022

VN/2351/2021
VN/2351/2021-MMM-54

Valtiovarainministeriö

Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö: VN/2351/2021

Maa- ja metsätalousministeriön lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi

Valtiovarainministeriö on pyytänyt maa- ja metsätalousministeriöltä lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakiä (410/2015) ja Valtiokonttorista annettua lakia (305/1991) kuntien käytössä olevia tiloja koskevien tilatietojen kokoamiseksi yhteiseen tietovarantoon yhteismitallisia ja vertailukelpoisia tietokriteereitä käyttäen.

Maa- ja metsätalousministeriöllä ei ole kommentoitavaa esitettyihin muutoksiin. Selvyyden vuoksi haluamme tuoda esiin käytettyjen termien erilaista sisältöä eri asiayhteyksissä. Tietosisältöä koskevassa liitteessä todetaan, että: Tietovarannon sisältö muodostuisi Digi- ja väestö-tietoviraston väestörekisterin osana olevasta rakennusrekistereistä, Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän tiedoista, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n energiatodistusrekisterin tiedoista sekä kuntien raportoimasta tilatiedosta. Jää epäselväksi, mitä tietoja kiinteistötietojärjestelmästä (KTJ) tarvitaan. KTJ:ssä ei ole toimitilatietoja eikä rakennustietoja.

Termillä kiinteistö tarkoitetaan KTJ:ssä maanomistuksen yksikköä. Kiinteistörekisterissä tila on yksi kiinteistön alatyyppejä, mutta se on edelleen maanomistuksen yksikkö.

Kiinteistörekisterilaki 2 § (13.6.2018/464) kiinteistörekisteriin merkitään kiinteistöinä:

- 1) tilat;
- 2) tontit;
- 3) yleiset alueet;
- 4) valtion metsämaat; jne.

KTJ:n termi *tila* ei millään tavalla viittaa toimi- tai muihin rakennusten tiloihin vaan maanomistuksen yksikköön, joka voi muodostaa oman kiinteistönsä. Käytetään puhekielessä esimerkiksi maan*tila* muodossa.

Mikäli järjestelmässä tai sen palvelussa käytetään KTJ:n sisältämiä kiinteistöjä koskevia tietoja, tulisi pääsääntöisesti soveltaa tiedonhallintalain (96/2019) mukaisesti hajautettua rajapintoihin perustuvaa toimintamallia. MMM edellyttää, että tietopalvelurajapinnan kautta KTJ:stä haettuja tietoja ei luovuteta tietopalveluna eteenpäin vaan kiinteistötietojen tietopalvelu tapahtuu suoraan KTJ:stä.

Toimialan päällikön sijaisena tutkimusjohtaja

Mikko Peltonen

Johtava asiantuntija

Mari Laakso

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Maa- ja metsätalousministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 30
00023 Valtioneuvosto

Hallituskatu 3 A
Helsinki

0295 16001
+358 295 16001

kirjaamo.mmm@gov.fi

Liitteet -
Jakelu Valtiovarainministeriö
Tiedoksi -

VN/2351/2021-MMM-54

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: