

LUONNOS LAEIKSI KUNTIEN JA KUNTAYHTYMIEN ERÄIDEN OIKEUSTOIMIEN VÄLIAIKAISESTA RAJOITTAMISESTA

Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta on ollut voimassa yli vuoden sote-uudistuksen yhteydessä aikatauluna maakuntien käynnistyminen 1.1.2019. Aikataulun viivästyttä vudella tarvitaan uudet lait, joista on hyvä tilaisuus poistaa nyt voimassa olevien lakien epäkohdat:

- Laki estää normaalia toimintaa eli asumispaikkojen järjestämisen kehitysvammaisille henkilöille vuokraamalla tiloja kuntayhtymän käyttöön. Kun puhutaan asumisesta, on suunnittelun aikaväli pitkä; kuntayhtymämme on yleensä tehnyt n. 20 vuoden vuokrasopimuksia turvatakseen asiakkailleen pysyvät ja turvalliset asuinolot. Nyt laki estää kokonaan tämän normaalin järjestämistavan. Parhaillaan harkitsemme uuden asumisyksikön perustamista investoimalla itse, koska vuokraaminen ei ole mahdollista.
- Kukaan vuokraisäntä ei luonnollisestikaan rakenna tai muuta tiloja asiakkaillemme, jos sopimukseen on otettava pykälä maakunnan oikeudesta irtisanoa 1. vuoden aikana vuokrasopimus, joka tehdään 20 vuodeksi.
- Tällä hetkellä uusi kuntoutuskeskuksessamme on runsaasti asiakkaita, jotka voisivat asua kevyemmissä palveluissa asumisyksikössä, mutta eivät pääse niihin, koska laki rajoittaa kuntayhtymää vuokraamasta tiloja. Tämä johtaa siihen, että kuntayhtymä ei pysty ottamaan tilapäisiä kuntoutujia lainkaan siinä määrin kuin on suunniteltu.

Korjausehdotukset lakiin:

1. Kuntayhtymien toiminta tullaan liittämään maakuntiin suoraan eikä niissä ole intressiä tehdä oikeustoimia, jotka toimisivat sote-uudistusta vastaan. Kuntayhtymät, ainakin sairaanhoito- ja erityishuolto piirit, pitäisi jättää rajoittamislainsäädännön ulkopuolelle. Erityisesti tilojen hankkiminen vuokraamalla pitäisi jättää rajoittamislainsäädännön ulkopuolelle tai asettaa tilojen vuokraamiselle vastaava 5 miljoonan euron raja kuin rakennusinvestoinneissakin on rajoittamislainsäädännössä. Vuokrauksen kustannuksiksi laskettaisiin vuokramenot vuokrasopimuksen ajalta.
2. Poikkeuksena lain määräyksiin pitäisi kaikki ARA:n avustamat ja korkotukemat kohteet sulkea pois. ARA:n tukemat hankkeet perustuvat todellisiin sote-asiakkaiden tarpeisiin, jotka käydään perusteellisesti läpi ennen korkotuen tai avustuksen myöntämistä.