

Asia: VN/29851/2021

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Virtain kaupunki katsoo, että pääomavuokran laskentaperuste teknisen arvon mukaan 6 % tuottovaatimuksella on hyväksyttävä.

Ylläpitovuokran osalta indeksitarkistuksen sijaan tulisi huomioida todelliset kustannukset. Ylläpitokustannukset voivat muuttua vuosien välillä paljonkin esimerkiksi sähkön, lämmön tai aurauksen hinnan muuttuessa äkillisesti. Myös vuosikorjausten määrä ja tarve voi vaihdella suurestikin eri vuosien välillä. Ylläpitokustannukset voivat vaihdella merkittävästi myös kiinteistön iän mukaan ulkoalueiden laajuuden mukaan. Vuokrasopimuksissa tulee olla mekanismi, jolla edellä mainittujen erojen ja merkittävien muutosten vaikutus vuokraan voidaan huomioida.

Yhteiskäytössä olevien tilojen, kuten koulut ja hallinnon tilat, osalta tulee kuntien voida vuokrata tilat hoidettuna (siivous, kiinteistöhoito) ilman yhtiöittämisvelvoitetta.

Kankaanpää Minna  
Virtain kaupunki