

Asia: VN/29851/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Asetuksella ehdotetaan säädettäväksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 22 §:n tarkoittamasta siirtymäkauden vuokran määräytymisestä.

Asetuksessa vuokran määräytyminen on esitetty pääosin laskennallisesti tilastoiden mukaisesti määritettäväksi, etenkin jos kohteelle ei ole määritetty kunnan kirjanpidollista teknistä arvoa. Ylläpitovuokrien määräytyminen on esitetty laskettavaksi tilastojen mukaisesti.

Indeksit ja hintataulut tulee olla riittävän kattavat ja aluekohtaisesti huomioon ottavat, jotta näiden määritysten mukaiset tulot ovat riittävän kattavat kuntien kuluihin nähden. Tämän takia esim. ylläpitovuokrien määräytyminen olisi hyvä määrittää toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Lisäksi elinkustannusindeksi ei ole riittävän kattava huomioon ottamaan kustannusten muutoksia rakentamisessa. Indeksinä toimisi paremmin rakennuskustannus -indeksi.

Esityksen mukaan kunnat ja hyvinvointialueet voivat myös sopia vuokran määräytymisestä eri tavalla. Asetuksen mukaista laskentatapaa tulisi käyttää vasta sen jälkeen jos kunta ja hyvinvointialue eivät pääse vuokranmäärityksestä sopimukseen tai vuokrattavasta kohteesta ei ole aikaisempaa vuokranmääritystä ja sopimusta tehty sotetoimijan kanssa. Jo aiemmin sotetoimijan kanssa tehdyt vuokrasopimukset tulee siirtää hyvinvointialueille sellaisenaan siirtymäkauden ajaksi.

Lakiesityksessä otetaan huomioon vain kiinteistöjen tilat, mutta maanvuokrat on jätetty kokonaan pois vuokran määrittämisestä.

Kuuramaa Kari
Taipalsaaren kunta

Kakko Samuli
Taipalsaaren kunta - Taipalsaaren kunnanhallitus