

Lausunto

24.01.2022

VN/29851/2021

Asia: VN/29851/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä Eksote kiittää mahdollisuudesta lausua asetuksesta kunnan ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana. On perusteltua että vuokramääritys tehdään kansallisesti samalla tavalla. Tämä voi kuitenkin aiheuttaa vuokrien nousua useilla alueilla ja sitä kautta vaikuttaa kustannusten nousuun. Esimerkiksi Etelä-Karjalassa nousu olisi noin 4-6% nykytilaan verrattuna, Lisäksi vaarana on että vuokran noususta huolimatta ja riskinä on, etteivät kunnat edelleenkään investoi sote-kiinteistöihin. Vuokramallista puuttuu rakennusten ylläpitoon kannustava tekijä. Lisäksi tulisi kiinnittää huomiota ylläpidon vastuunjakoon esim. kiinteiden järjestelmien osalta.

Tepponen Merja
Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveystoimisto