

Asia: VN/29851/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Asetus ei ota kantaa jälleen vuokraukseen / alivuokraukseen kolmannelta osapuolelta. Olisi hyvä kirjata että jälleen vuokraus- tai alivuokrauskulut perittäisiin alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisena ja määrittää tietyn suuruinen hallintokulu, jonka kunta voi lisätä vuokrakuluihin. Pääomavuokran tuottovaatimukseen on sisällytetty mahdollinen maanvuokraosuus, joka olisi selkeintä erottaa läpilaskutettavaksi.

Ylläpitovuokran osalta tulisi sellaiset käyttöön perustuvat kulut laskuttaa toteutuman mukaan, jotka voidaan mitata (esim. sähkö-, veden-, lämmön kulutus) ja syntypaikka määrittää. Tällä voidaan käyttöä ohjata vastuullisempaan suuntaan.

Lähtökohtaisesti kaikki kulut joka voidaan osoittaa vuokralaisen aiheuttamiksi tulisi läpilaskuttaa toteutumaan perustuen, lisättynä jollain sopivalla hallintokululla ja muilta osin noudattaa asetuksessa esitettyjä periaatteita.

Heikinheimo Kaarina
HUS Kuntayhtymä