

Asia: VN/29851/2021

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

3 + 1 vuoden määräajan pitää koskea myös vapaaehtoisilta kuntayhtymiltä siirtyviä vuokrasopimuksia, samoin yhtiöittämisveloitteen osalta siirtymäajan pitää olla em. sopimuksissa sama. Vuokran määräytymisperusteiden pitää olla yhdenmukaiset riippumatta siitä, onko kyseessä siirtyvä sopimus vapaaehtoiselta kuntayhtymältä tai uusi sopimus kunnan ja HVA:n välillä.

Sähkön- ja vedenkulutus tulisi erottaa ylläpitovuokrasta ainakin niissä kohteissa, joissa HVA vuokraa koko rakennuksen, sillä vuokranantajan keinot vaikuttaa vuokralaisen kulutukseen ja kulutustottumuksiin ovat olemattomat.

Tarkennukset useassa eri vaiheessa rakennettujen rakennusten pääomavuokran määrittämiseen ovat tarpeen.

Maapohjan arvo tulee ottaa osaksi pääomavuokraa ja lisätä erillisenä eränä pääomavuokraan.

Vuokra-aikana suoritettavien investointien vaikutus vuokraan tulee määrittää.

Yksittäisten tilojen vuokraaminen (esimerkiksi kouluterveydenhuollon tai kuraattorin käyttöön) ei pidä aiheuttaa kunnille veloitetta yhtiöittää.

Vakkuri Johanna  
Kannuksen kaupunki - Tekniset palvelut