

Asia: VN/29851/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kuhmon kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon em. pyyntöön: Lausunto kohtaan Ylläpitovuokra (§ 5)

Kuhmon kaupungin rakennusten lämmöntuotantotapa, kuntoluokka ja ikä vaikuttaa suuresti rakennusten ylläpitokustannuksiin. Rakennusten lattiapinta-alan suhde ulkopintoihin vaikuttaa lämpöhävikkiin ja siten tarvittavaan lämmitysenergiaan. Pihojen pinta-ala voi olla hyvin erilainen suhteessa rakennusten pinta-aloihin.

Lausuntopyynnön liitteenä olevat ylläpidon yksikköhinnat sopivat sellaisenaan melko huonosti suoraan sovellettavaksi vuokrasopimukseen. Menettelynä olisi parempi käyttää esimerkiksi rakennuksen edellisen vuoden toteutuneita kustannuksia, jotka tarkastetaan indeksillä kerran vuodessa. Em. mekanismilla voitaisiin saada myös hyötyä vuokralaiselle, mikäli kustannuksia saadaan alennettua. Taulukkotietojen hyödyntäminen olisi siis vasta toissijainen menettely.

Kustannuksia tulee vielä tarkastella, mikäli nähdään perustellusti tarve käyttää esityksen taulukkoa.

Juntunen Juhana
Kuhmon kaupunki