

Asia: VN/29851/2021

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Siikalatvan kunta haluaa kiinnittää erityistä huomiota siihen, miten uudistuksessa suhtaudutaan siirtymäkaudella vuokrasopimuksiin, jotka koskevat kiinteistöjä, joissa ei ole suoraan kunnan itsensä järjestämää sosiaali- ja terveystalveta ja jotka ovat vuokrattuna kunnasta esim. yksityiselle toimijalle. Myös näiden osalta tulisi noudattaa 3+1 vuoden vuokrausperiaatetta. Muutoin uudistus asettaa kunnat eriarvoiseen asemaan, koska osa olemassa olevista sopimuksista ei kata riittäväällä tasolla kiinteistön hallinnan kustannuksia ja riskejä.

Luonnoksen 3+1 vuokrausperiaatteen jälkeen useat kunnat ovat kohtuuttoman tilanteen edessä, jossa sote-kiinteistöjen käyttö voi kunnasta riippumattomasta syystä päättyä. Tällöin palvelujen päättymisen lisäksi kunta menettää vuokratulot etenkin alueilla, missä tiloille ei ole löydettävissä uusiokäyttöä. Pahimmassa tapauksessa kunnat joutuvat alaskirjaamaan kiinteistön arvon ja purkamaan rakennuksen. sote-toimintojen järjestämisvastuun siirtyessä pois kunnilta tulisi kiinteistöjen omistus olla mahdollista siirtää hyvinvointi alueille siten, että ne veloitettaisiin ostamaan kuntien omistamat sote-kiinteistöt käypään arvoon kunnilta.

Seppänen Pirre  
Siikalatvan kunta