

Asia: VN/29851/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Asetuksessa tulee selkeästi huomioida se seikka, että vuokrasopimuksissa sovittavan vuokran on katettava selkeästi vuokrasopimuksena kohteena oleviin tiloihin liittyvät pääoma- ja ylläpitokustannukset luonnoksen ja siinä olevien laskentamallien mukaisesti. Lisäksi vuokran tason määrityksissä tu-lee huomioida kiinteistöihin kohdistuva tuottovaade.

Lisäksi vuokra-ajan toivotaan olevan 4 vuotta ilman optiota 31.12.2026 asti. Asetuksen perusteella määräytyvät vuokratasot ja laskelmat tulee olla käy-tössä hyvissä ajoin liittyen talousarvion 2023 ja sitä seuraavien suunnitel-mavuosien suunnitteluun. Kiinteistökohtaiset laskelmat tulee hyväksyttää vuokranantajalla kesäkauden 2022 aikana.

Maijala Merja

Kemijärven kaupunki - Kemijärven kaupunginhallitus 17.1.2022 § 10