

Asia: VN/29851/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Marttilan kunnanhallitus toteaa lausuntonaan hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokran määrittelyä koskevasta asetusluonnoksesta seuraavaa:

On perusteltua, että vuokranmääräytymisen perusteista siirtymäkaudella tulee valtakunnallinen asetus, jolloin kaikilla alueilla tavoitellaan samansisältöisiä vuokrasopimuksia. Kuntia ei pidä asettaa eriarvoiseen asemaan esimerkiksi sen perusteella minkälainen vuokrasopimus kunnalla ja kuntayhtymällä on tällä hetkellä.

Vuokran tarkistuksessa tulisi voida myös huomioida vuokrauksen aikana tehdyt investoinnit.

Asetusluonnoksen mukainen teknisen arvon määrittämisessä ei oteta huomioon kohteita, joissa on eri aikaan valmistuneita rakennusosia.

Vuokraan sisältyvän kunnossapidon käsite on laaja ja sitä tulisi täsmentää mm. sisällön ja hoitotason osalta, jotta tulkintaepäselvyyksiltä vältytään.

Kunnat on jaoteltu laskennallista teknistä arvoa määrittäessä luonnoksessa kuuteen eri kustannusalueeseen. Perusteita tähän aluejakoon ei ole asetuksessa kerrottu.

Hyvinvointialueilla ja kunnilla tulisi olla mahdollisuus jo siirtymäkauden aikana tehdä myös pidempiä sopimuksia siten, että näissä sopimuksissa tulisi voida siirtymäkauden päättymisen jälkeen käyttää alueelle sopivaa tuottovaatimusta ja ylläpitovuokran määrittäystä todellisten kulujen mukaan.

Ylläpitovuokran laskeminen todellisten ylläpitokulujen mukaan antaisi hyvinvointialueille realistisemmän kuvan kiinteistökustannuksista tulevaisuuden suunnittelua varten.

Luoma Heini
Marttilan kunta - Kunnanhallitus